Svar på fråga 2020/21:389 av Cecilie Tenfjord Toftby (M)  
Nationellt register för hyresnivåer

Cecilie Tenfjord Toftby har frågat statsrådet Bolund om han avser att ta några initiativ för att inrätta ett nationellt register där hyresnivåerna redovisas och görs offentligt tillgängliga.

Frågan har överlämnats till mig.

Regeringen gav för några år sedan Boverket i uppdrag att utreda frågan om hyresstatistik. Uppdraget redovisades i rapporten Förutsättningar för en förbättrad hyresstatistik (rapport 2018:30). Ett antal frågor kvarstod och förslagen i rapporten fördes därför inte vidare.

Regeringen har därefter på nytt agerat för att få en hyresstatistik på plats.

I uppdraget för utredningen om fri hyressättning vid nyproduktion (Dir. 2020:42) ingår således att föreslå en lösning där fastighetsägarna åläggs att offentligt redovisa de uppgifter som behövs om hyresläget. Utredaren ska särskilt överväga hur uppgifterna som lämnas ska kunna läggas till grund för en heltäckande offentlig statistik över hyresnivåerna i olika delar av beståndet i varje kommun och, för större kommuner, kommundel.

Det kan nämnas att hyresmarknadens parter nyligen har skrivit till Boverket och efterfrågat en offentlig statistik. Organisationerna pekar på statistikens betydelse för bland annat de kollektiva hyresförhandlingarna och som konsumentinformation.

Regeringen har alltså redan tagit initiativ i frågan om hyresstatistik. Jag vill särskilt nämna att vikten av god konsumentinformation betonas i uppdraget till utredningen som nämns ovan.

Stockholm den 18 november 2020

Morgan Johansson