|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  |  | |
|  | |  |
|  | Dnr N2017/00885/PBB | |
|  |  | |

|  |
| --- |
| **Näringsdepartementet** |
| Bostads- och digitaliseringsministern |
|  |
| |  | | --- | |  | |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2016/17:798 av Ewa Thalén Finné (M) Ökad rörlighet på bostadsmarknaden

Ewa Thalén Finné har frågat mig vilka åtgärder jag och regeringen avser vidta för att få till stånd en ökad rörlighet på bostadsmarknaden och i så fall när åtgärderna kommer att vidtas.

I likhet med vad finansminister Magdalena Andersson svarade Anette Åkesson (M) i fråga 2016/17:790 om förändringar i reavinstskatten vill jag påminna om att regeringen i början 2016 tog initiativ till breda politiska samtal där vi bland annat ville se över skatternas utformning för att främja ökad rörlighet på bostadsmarknaden. Jag skulle gärna vilja se en bred uppgörelse i frågan, men för närvarande saknas förutsättningar för detta då de borgerliga partierna valde att lämna samtalen.

Regeringen arbetar nu intensivt med åtgärder för ett ökat bostadsbyggande och bättre nyttjande av befintligt bostadsbestånd. Regeringen genomför den största bostadspolitiska satsningen på länge. Det handlar t.ex. om det bostadspolitiska paketet som bl.a. innehåller stöd till byggandet av hyresrätter och studentbostäder samt en byggbonus till kommunerna. Därutöver arbetar regeringen med det 22-punktsprogram som presenterades i juni 2016. Två av åtgärderna i programmet vill jag särskilt lyfta fram i sammanhanget, dels åtgärden om slopat tak för uppskovsbelopp under en begränsad tid, dels åtgärden om ökad privatbostadsuthyrning.

Reglerna för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad har ändrats och innebär bl.a. att taket för uppskovsbelopp har slopats för avyttringar av privatbostäder som sker under perioden 21 juni 2016–30 juni 2020.

När det gäller åtgärder för att öka privatbostadsuthyrningen har Statskontoret fått i uppdrag att utreda möjligheterna att öka uthyrningen i syfte att få ett mer effektivt nyttjande av befintligt bostadsbestånd.

Stockholm den 14 februari 2017

Peter Eriksson