Svar på fråga 2017/18:57 av Cecilia Widegren (M) Förenkling för vägsamfällighetförening

Cecilia Widegren har frågat statsrådet Morgan Johansson vilka åtgärder han kommer att vidta för att se till att Sveriges samfällighetsföreningar kan göra förändring av andelsantal enklare och billigare, med anledning av att allt fler blir åretruntboende i sina tidigare sommarbostäder.

Arbetet inom regeringen är så fördelat att det är jag som ska svara på frågan.

Frågan tar främst sikte på s.k. vägföreningar, dvs. samfällighetsföreningar som förvaltar en gemensamhetsanläggning för väg. För regeringen är det viktigt att regelverket om vägföreningar fungerar effektivt samtidigt som det är rättssäkert. År 2015 beslutades flera förenklingar av lagstiftningen (prop. 2014/15:71). Det blev enklare att ompröva beslut som gäller en gemensamhetsanläggning och att komma överens om ändringar av deltagarkrets eller andelstal. Det kan också nämnas att Lantmäteriet under de senaste åren har genomfört förenklings­arbete i syfte att underlätta för föreningarna och minska deras kostnader.

Som Cecilia Widegren nämner har Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) lämnat ett förslag till regeringen om att det ska bli möjligt för vägföreningar att själva ändra andelstalen för de fastigheter som ingår i den gemensamhetsanläggning som föreningen förvaltar. Därmed skulle förändringar av andelstalen kunna göras snabbare och billigare än med dagens regler, främst eftersom det inte skulle krävas en ny lant­mäteri­förrättning.

Andelstalen i en gemensamhetsanläggning bör kunna stå sig under lång tid samtidigt som beräkningen av dem kan vara svår. Föreningar som själva ska beräkna andelstalen kan behöva hjälp från utomstående konsulter med ökade kostnader för föreningarna som följd. En särskild invändning som har förts fram mot REV:s förslag är att det skulle kunna leda till att rättssäkerheten försämras, eftersom en majoritet av föreningens medlemmar skulle kunna ändra andelstalen mot minoritetens vilja. En annan invändning är risken för svårlösta tvister inom föreningarna. Det är också viktigt att komma ihåg att andelstalen har betydelse inte bara för medlemmarna utan även för t.ex. kreditgivare.

Beredningen av förslaget pågår i Regeringskansliet. Det går för närvarande inte att säga om – eller när – en förändring av reglerna bör genomföras.

Stockholm den 11 oktober 2017

Heléne Fritzon