Svar på fråga 2019/20:424 av Anders Åkesson (C)  
Vägsamfälligheter och förenklad metod för framräkning av andelstal

Anders Åkesson har frågat mig när jag bedömer att en rättssäker regelförenkling avseende ombildning av andelstal i samfällighetsföreningar läggs fram som ett lagförslag till Sveriges riksdag.

Frågan knyter an till riksdagens tillkännagivande om att regeringen skyndsamt bör utreda hur en lagreglering som innebär att en samfällighets­förening själv kan besluta om ändrade andelstal i en gemensamhets­anläggning kan utformas och åter­komma till riksdagen i frågan.

Som Anders Åkesson är inne på – och som jag har framhållit i tidigare frågesvar – måste frågan om hur rättssäkerheten för enskilda medlemmar ska garanteras lösas, innan ett lagförslag kan läggas fram. Hur en sådan reglering bör utformas preciseras inte i tillkännagivandet.

Anders Åkesson lyfter fram bostadsrättsföreningar som exempel på föreningar som har möjlighet att själva ändra fördelningen av andelar (insatser). Även vid sådana beslut är dock utgångspunkten att beslutet bara blir giltigt om samtliga bostadsrätts­havare som berörs har gått med på det.

Beslutet kan ändå bli giltigt om minst två tredjedelar av de berörda bostadsrätts­havarna har gått med på det och beslutet dessutom har godkänts vid en prövning av hyres­nämnden. Dessa regler syftar bland annat till att skydda en minoritet av bostadsrättshavare mot missbruk från majoritetens sida.

Beredningen av riksdagens tillkännagivande pågår i Justitiedepartementet. Bland annat har departementet bett Lantmäteriet att lämna synpunkter på det som anges i tillkännagivandet. Regeringen kommer att återkomma till riksdagen i frågan när beredningen är slutförd.

Stockholm den 27 november 2019

Morgan Johansson