Svar på fråga 2019/20:236 av Dennis Dioukarev (SD)  
Etablering på bostadsmarknaden

Dennis Dioukarev har frågat mig vilka åtgärder regeringen avser att vidta för att underlätta för unga vuxna att få bolån och köpa bostad.

Inledningsvis vill jag betona att etableringen för unga och andra grupper på bostadsmarknaden är en viktig fråga för regeringen. Att skapa förutsättningar för att fler nya hyresrätter med rimliga hyror kan byggas, är en viktig del i detta. Hittills har investeringsstöd beviljats till ca 26 000 bostäder.

Vad gäller amorteringskraven har Finansinspektionen konstaterat att dessa bidragit till att nya bolånetagare nu amorterar mer, lånar mindre och köper billigare bostäder än om åtgärderna inte skulle ha genomförts. Det förstärkta amorteringskravet har även minskat antalet nya bolånetagare med stora lån i förhållande till sina inkomster och lett till färre sårbara hushåll. Sammantaget visar detta att makrotillsynsåtgärderna har stärkt hushållens motståndskraft och bidragit till en sundare amorteringskultur. I ett scenario med en kraftig konjunkturnedgång och prisnedgång på bostadsmarknaden utgör hushållens motståndskraft en viktig del av förmågan till återhämtning både avseende ekonomin i stort och för bostadsmarknaden.

Det är viktigt att säkra ett långsiktigt utbud av bostäder som möter efterfrågan över tid utan att flytta över riskerna på hushållen. Etableringssvårigheterna och bostadsmarknadens övriga utmaningar är komplexa. Det finns därför ett behov av att titta bredare på hur bostadsmarknaden kan fungera bättre och en bred politisk överenskommelse är därför önskvärd. I enlighet med januariavtalet, som är en sakpolitisk överenskommelse mellan Socialdemokraterna, Centerpartiet, Liberalerna och Miljöpartiet de gröna, ska en omfattande skattereform genomföras som bl.a. ska minska hushållens skuldsättning och bidra till att förbättra bostadsmarknadens funktionssätt. I en sådan översyn är det naturligt att beakta ungas möjlighet att etablera sig på bostadsmarknaden.

Stockholm den 28 oktober 2019

Per Bolund