

Nr 87

Kungl. Maj:ts proposition angående överlåtelse av staten tillhörig fast egendom; given Stockholms slott den 24 mars 1972.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF

BENGT NORLING

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen hemställs om riksdagens bemyndigande att godkänna av statens järnvägar ingånget avtal om överlåtelse av staten tillhörig fast egendom i samband med försäljning av järnvägen Stockholm–Rimbo.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet på Stockholms slott den 24 mars 1972.

Närvarande: Statsministern PALME, ministern för utrikes ärendena WICKMAN, statsråden STRÄNG, JOHANSSON, HOLMQVIST, ASPLING, NILSSON, LUNDKVIST, GEIJER, MYRDAL, ODHNOFF, MOBERG, BENGTSSON, NORLING, LÖFBERG, LIDBOM, CARLSSON.

Chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Norling, anmäler efter gemensam beredning med statsrådets övriga ledamöter fråga om *överlåtelse av staten tillhörig fast egendom i samband med försäljning av järnvägen Stockholm-Rimbo* och anför.

Statens järnvägar (skr. 1972-03-15) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan statens järnvägar (SJ) och AB Storstockholms lokaltrafik (SL) den 1 mars 1972 träffat köpeavtal, enligt vilket SJ – under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande – till SL försäljer järnvägen Stockholm-Rimbo med bibanor till Eddavägen och Näsby-park samt Södra Roslags kustbana med tillhörande fast och lös egendom.

I anslutning till nämnda avtal har överenskommelse träffats mellan SJ och Stockholms läns landsting enligt vilken landstinget bl. a. ikläder sig garanti för att SL övertar och fullgör SJ:s pensionsförpliktelser, dels mot sådana anställda vid de överlåtna järnvägarna vilka i samband med överlåtelsen övergår till tjänst hos SL, dels – för tiden före tillträdet av järnvägarna – mot dem som inte övergår till SL.

I principöverenskommelse den 17 december 1964 mellan dåvarande Stockholms stad och Stockholms läns landstingskommun om samordning, utbyggnad och drift av det kollektiva trafiksystemet i Storstockholm m. m. har bl. a. förutsatts, att SL skall träffa avtal med SJ om att SJ och dess dotterföretag på sina järnvägs- och busslinjer skall bedriva lokaltrafik i enlighet med en av SL för varje år godkänd trafikeringsplan. I gengäld skall SL till SJ och dess dotterföretag lämna ersättning för drift- och kapitaltjänstkostnader för nämnda lokaltrafik.

Som en följd av principöverenskommelsen har SJ och dåvarande Kommunalförbundet för Stockholms stads och läns regionala frågor den 11 oktober resp. den 20 september 1966 träffat överenskommelse om principerna för samarbetet mellan SJ och SL rörande trafikerings- och ersättningsfrågor m. m. för trafiken på vissa delar av SJ:s smalspåriga

järnvägslinjer inom Roslagssektorn. Denna överenskommelse gällde fr. o. m. den 1 januari 1967 t. o. m. den 31 december 1971. Särskild överenskommelse om villkoren för fortsatt entreprenadåtagande har inte kunnat träffas för tiden härefter. Det nu träffade avtalet innebär att SJ till SL i stället överlåter den hittills på entreprenad bedrivna trafikrörelsen.

Enligt köpeavtalet omfattar överlåtelsen dels vissa i särskild förteckning närmare angivna fastigheter och fastighetsdelar inom Stockholms, Solna, Danderyds, Täby, Österåkers, Vallentuna och Norrtälje kommuner, dels rullande materiel, inventarier inkl. fordon, reservdelslager samt annan för driften vid de överlåtna järnvägarna avsedd utrustning. Köpeavtalet och nämnda förteckning torde få fogas till statsrådsprotokollet i detta ärende som *bilaga 1* resp. 2. I överlåtelsen ingår dessutom alla de byggnader, broar, viadukter och fasta anläggningar i övrigt som hör till de överlåtna järnvägarna. Sammantaget utgör arealen på de överlåtna markområdena ca 183 ha.

Den fasta och lösa egendom som ingår i överlåtelsen är i SJ:s bokföring upptagen till ett nettovärde av 17,5 milj. kr. Den överenskomna köpeskillingen uppgår till 6 milj. kr. Vid bestämmandet av detta belopp har beaktats att Roslagsbanan under en följd av år visat ett mindre tillfredsställande ekonomiskt resultat hos SJ och vidare har hänsyn tagits till värdet av SL:s åtaganden beträffande vissa pensionsförpliktelser m. m. i samband med överlåtelsen. SJ har hemställt att skillnaden mellan nyss angivna bokförda värde och den överenskomna köpeskillingen täcks genom nedskrivning av statskapitalet per den 30 april 1972 genom att anlita fonden för oreglerade kapitalmedelsförluster.

Stockholms läns landsting har den 13 mars 1972 beslutat godkänna avtalet samt den i anslutning härtill träffade överenskommelsen.

Byggnadsstyrelsen har i yttrande till SJ – med hänvisning bl. a. till pågående planering för utbyggnad av Stockholms universitet, Tekniska högskolan m. fl. statliga institutioner i Frescati – föreslagit, att ett markområde mellan Stockholms Östra station och Älkistan i stället för att säljas upplåtes med nyttjanderätt så länge banan består.

Departementschefen

I samband med att statens järnvägar överlåter järnvägen Stockholm–Rimbo med bibanor till Eddavägen och Näsbyark och Södra Roslags bibana till AB Storstockholms lokaltrafik erfordras att Kungl. Maj:t inhämtar riksdagens bemyndigande att försälja staten tillhörig mark som ingår i överlåtelsen.

Med hänsyn till järnvägsdriftens karaktär på ifrågavarande banor finner jag det rimligt, att en överlåtelse av trafikrörelsen och järnvägs-egendomen till det landstingsägda regionala trafikföretaget kommer till

stånd. Av den lämnade redogörelsen framgår att överlåtelsen får ses som ett förhandlingsresultat som inrymmer flera komponenter. Byggnadsstyrelsens förslag att från överlåtelsen undanta vissa markområden mellan Stockholms Östra station och Ålkistan är jag inte beredd att biträda. Parternas överenskommelse bör därför godtas utan ändringar. Vad gäller köpeskillingen framgår att det sätt på vilken den beräknats utesluter en direkt jämförelse med det i SJ:s bokföring upptagna värdet av den fasta och lösa egendom som överlåtes.

Jag tillstyrker den av statens järnvägar föreslagna försäljningen och bokföringsåtgärderna i samband därmed samt hemställer att Kungl. Maj:t föreslår riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna avtalet om försäljning av fast egendom i samband med överlåtelse av järnvägen Stockholm-Rimbo.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Britta Gyllensten

Köpeavtal**§ 1**

Statens järnvägar (SJ) överlåter härmed till AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) Stockholm–Rimbo järnväg (Stockholm Östra–Rimbo, exklusive Rimbo station) med bibanor till Eddavägen (Djursholms Ösby–Eddavägen) och Näsby Park (Djursholms Ösby–Näsby Park) ävensom Södra Roslags kustbana (Roslags Näsby–Österskär) med de fastigheter och fastighetsdelar som förtecknats i bilaga I*.

I överlåtelsen ingår även alla de till de överlåtna järnvägarna hörande broar, viadukter och fasta anläggningar i övrigt.

§ 2

I överlåtelsen ingår all till de överlåtna järnvägarna hörande rullande materiel, förtecknad i bilaga II.

I överlåtelsen ingår därjämte alla vid de överlåtna järnvägarna befintliga för driften avsedda inventarier, inbegripet fordon, reservdelslager och annan utrustning, ävensom all övrig för bruk uteslutande vid de överlåtna järnvägarna avsedd egendom av angivna slag som innehas av SJ.

§ 3

Tillträde till den överlåtna egendomen sker senast en månad efter det Kungl. Maj:t godkänt detta avtal eller på den tidigare dag varom överenskommelse träffas mellan SJ och SL.

§ 4

I vederlag för den överlåtna egendomen betalar SL till SJ vid tillträdet sex miljoner kronor, varvid SL erhåller köpebrev på den fasta egendomen.

§ 5

SJ svarar för kostnaden för erforderlig förrättning till avskiljande av den i överlåtelsen ingående delen av stadsägan nr 1 i Stockholm (Stockholms Östra station) samt till avskiljande av den i överlåtelsen ingående delen om ca 5 000 m² av Håsta järnvägsområde 1:1 i Rimbo socken (Rimbo station).

I övrigt uppkommande kostnader för fastighetsbildning samt för lagfart och andra inskrivningsåtgärder ankommer på SL.

* Bilaga I till köpeavtalet har fogats till statsrådsprotokollet som bilaga 2.

§ 6

Den överlåtna marken, som ej belastas av penninginteckningar, besväras av de nyttjanderätter och servitut som finnes upptagna i bilaga III. SJ förbehåller innehavarna av dessa rättigheter fortsatt utövning av dessamma gentemot SL i enlighet med gällande upplåtelse.

§ 7

SJ skall fram till tillträdesdagen

1. utföra och bekosta normalt underhålls- och reparationsarbete på den överlåtna egendomen

2. svara för all skada som kan drabba den överlåtna egendomen och som inte kan hänföras till normal förslitning eller förbrukning

3. svara för alla skatter och andra onera som avser den överlåtna egendomen och som belöper på tiden fram till tillträdesdagen.

Därjämte svarar SJ framdeles gentemot SL för fullgörande av ersättningskyldighet som SJ ådragit sig avseende sådan skada på person eller egendom som inträffat till följd av järnvägsdriften intill dagen för SL:s tillträde.

§ 8

SL övertager SJ:s rättigheter och förpliktelser avseende två från Kungl. Maj:t och Kronan arrenderade områden ingående i Stockholms Östra station, det ena om ca 11 200 m² enligt avtal den 19 och 31 oktober 1966 med Djurgårdsförvaltningen, det andra om 11 003 m² enligt avtal mellan Stockholm-Rimbo Järnvägsaktiebolag och Kungl. Maj:t och Kronan den 17 juni 1931 omreglerat enligt Riksmarskalksämbetets brev den 23 april 1949.

SJ överlåter till SL sina rättigheter enligt avtal med Televerket om anläggning och nyttjande av telekabel längs de överlåtna järnvägarna.

SL övertager även SJ:s övriga förpliktelser såsom innehavare av de överlåtna järnvägarna.

§ 9

SL berättigas att avgiftsfritt bibehålla till den överlåtna järnvägen hörande bro över SJ:s bandel Tomtebodavägen vid Albano station så länge bron erfordras för trafiken på den överlåtna järnvägen.

SJ äger avgiftsfritt utnyttja brons underrede som fäste för kontaktledning för bandelen Tomtebodavägen.

Om ej annat överenskommes mellan parterna gäller de ytterligare bestämmelser beträffande brons användning och underhåll samt om arbeten på bron som SJ meddelar.

§ 10

SJ överlämnar till SL av SJ innehavda dokument med kartor och rit-

ningar avseende den överlåtna egendomen och till denna knutna rättigheter och förpliktelser.

§ 11

Rimbo station på SJ tillhöriga Uppsala-Länna järnväg skall vara föreningsstation för denna järnväg och den överlåtna järnvägen. Villkoren för stationens upplåtelse som föreningsstation fastställas i särskild överenskommelse mellan SJ och SL.

§ 12

Det ankommer på SL att träffa avtal om leverans av elenergi för bandriften från tillträdesdagen.

§ 13

Omformaranläggningen vid Rimbo station tillfaller SL. Den får av SL bibehållas och brukas på nuvarande plats utan avgift så länge den behövs för driften på de överlåtna järnvägarna. Därefter åligger det SL att bortföra anläggningen.

§ 14

SL äger att på oförändrade villkor transportera detta köpeavtal på av SL helägt dotterbolag (järnvägsaktiebolag) som tillskapas för ändamålet, varvid SL:s rättigheter och förpliktelser enligt detta avtal i stället skall tillkomma respektive åvila dotterbolaget.

§ 15

Detta avtal är träffat under förbehåll av godkännande av Stockholms Läns Landsting genom laga kraftträdande beslut och därefter av Kungl. Maj:t.

Stockholm den 1 mars 1972.

Statens Järnvägar

Lars Peterson

Aktiebolaget Storstockholms

Lokaltrafik

Åke Ericsson

Helge Berglund

Förteckning*

över de fastigheter och fastighetsdelar, som SJ överlåter till SL enligt avtal den 1 mars 1972 nämligen i

<i>Stockholms kommun:</i>	Stadsägorna nr 22 H och nr 52 i Engelbrekts församling samt den del av järnvägsstadsägan nr 1, som utmärkts med röda begränsningslinjer på ritning i två blad, märkt F 30028, och som omfattar dels mark vid Stockholms östra station och dels linjemark från denna station fram till Solna kommungräns,
<i>Solna kommun:</i>	Stadsägan nr 1458,
<i>Danderyds kommun:</i>	stadsägorna n:ris 457, 458 och 300 med undantag av det område från sistnämnda stadsäga om ca 9 600 m ² , som sålts till Djursholms kommun enl. avtal den 22 december 1970 och den 12 oktober 1971,
i Stocksund	
i Danderyd	stadsägorna n:ris 529, 530 + 531, 2351, 2352 och 2353,
i Djursholm	stadsägorna n:ris 14 A, 48 A, 202 A, 204 A, 276 A, 277, 278, 279, 313, 314 A, 895 A, 895 B, 895 C, 908, 1272, 1273, 1274, 1275, 1277, 1278, 1282, 1287, 1309, 1321 och 1331,
<i>Täby kommun:</i>	tomten nr 2 i kvarteret Resedan samt stadsägorna n:ris 543, 544, 1063, 1065, 1156, 1157, 1158, 1160, 1161, 1163, 1164, 1171, 1174, 1186, 1532 A, 1534 A, 2259 + 3206, 4295, 4370, 4371, 8197, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211, 8212, 8213, 8214, 8215, 8216, 8217, 8218, 8219, 8220, 8221, 8222 samt 1151 med undantag av de delar från denna stadsäga, som sålts eller bortbytt i avtal med Täby kommun den 14 december 1967 och den 21 februari 1968, med byggnadsaktiebolaget Lennart Hultenberger den 23 och 29 september 1971 och med Näsby Fastighetsaktiebolag den 15 och 25 oktober 1971 och stadsägan nr 2245 med undantag av det område, som sålts till byggnads-

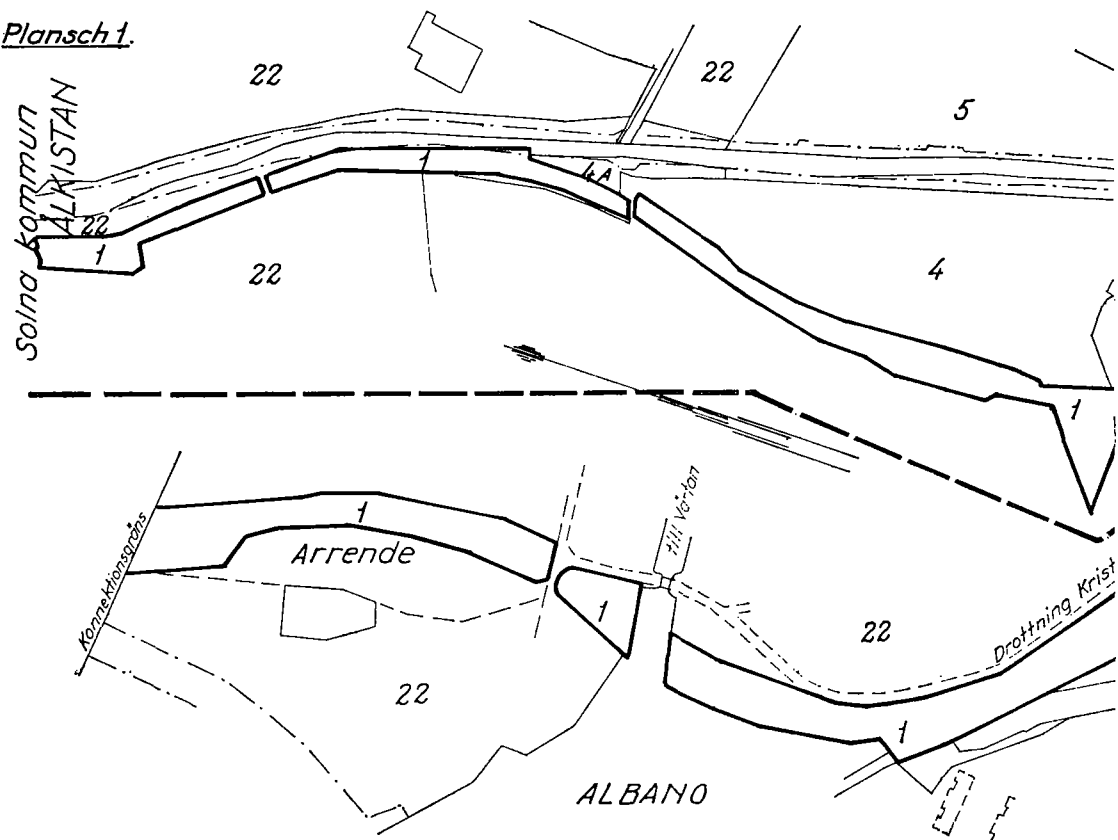
* Delen av järnvägsstadsägan nr 1 i Stockholms kommun har i detta sammanhang utmärkts med kraftiga begränsningslinjer på bifogad karta (plansch 1). Delen av Håsta järnvägsområde 1:1 i Norrtälje kommun i Rimbo socken har utmärkts med kraftiga begränsningslinjer på bifogad karta (plansch 2).

<i>Österåkers kommun:</i> i Österåkers socken	aktiebolaget Lennart Hultenberger enl. ovan angivna avtal den 23 och 29 september 1971, fastigheterna Berga 3 : 4, 5 : 6, 5 : 7, Husby 4 : 5, 4 : 7, Husby järnvägsområde 1 : 1, Runö järnvägsområde 1 : 1, 2 : 1, Tuna 1 : 103, 1 : 207, 1 : 274, 1 : 706, 1 : 707, 1 : 708, 1 : 709, 1 : 710, 1 : 711, Tälje järnvägsområde 1 : 1, Österskärs järnvägsområde 1 : 1,
i Östra Ryds socken <i>Vallentuna kommun:</i> i Vallentuna socken	fastigheterna Rydboholms järnvägsområde 1 : 1 och Ullna järnvägsområde 1 : 1, fastigheterna Bällsta 2 : 140, Bällsta järnvägsområde 1 : 1, Ekeby 1 : 2, 2 : 9, Kragsta 1 : 11, 1 : 15, 1 : 45, 8 : 1, Kragsta järnvägsområde 1 : 1, Molnby järnvägsområde 1 : 1, Molnby stationsområde 1 : 1, Mörby 1 : 21, 1 : 85, Ormsta 1 : 5, Prästgården 1 : 2, 1 : 4, 1 : 5, Rickeby 1 : 99, 1 : 114, 1 : 132, Sylta 1 : 3, Uthamra 1 : 30, 1 : 100, 1 : 121 och 1 : 122 samt Sylta 1 : 2 och Veda 1 : 2 med undantag från sistnämnda båda fastigheter till fru Ethel Boklund, Stockholm, sålt område enl. avtal den 10 och 17 juni 1970,
i Orkesta socken	fastigheterna Järnvägslägenheten 1 : 1, Lindholmen 1 : 2, Lindholmens trädgårdsstad 1 : 16, Mörby 3 : 2, 3 : 3, Slumsta järnvägsområde 1 : 1, 2 : 1, Söderby 1 : 2,
i Frösunda socken	Klockargården 1 : 2, Luttergårde Stora 1 : 2, 2 : 2, Näs 1 : 2, Prästgården 1 : 3, 1 : 19, Rolsta 1 : 6, 1 : 7, 2 : 6, 2 : 7, 2 : 8, Solsta 1 : 2, 2 : 2, Sunnanå 1 : 2, Torsholma 3 : 2, 4 : 3, Vreda 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 13, 2 : 2,
i Kårsta socken	fastigheterna Broby 1 : 5, 1 : 6, 2 : 8, 3 : 5, Gillberga 1 : 2, 3 : 2, 2 : 5, 2 : 6, Kårstaby 1 : 2, 3 : 3, 4 : 3, 5 : 3, Mälsta 1 : 6, 1 : 7, 1 : 8, 1 : 9, 1 : 22, 1 : 23, 3 : 3, Rickeby 2 : 111, 2 : 112, 4 : 2, Salby 1 : 3, 2 : 3, 2 : 4, 2 : 11, Tjusta 1 : 2, 2 : 2 och Backa 1 : 2, Röby 1 : 2, 2 : 2, 3 : 2 med undantag av från sistnämnda fyra fastigheter till Vallentuna kommun sålt område enligt avtal den 5 maj och 1 juli 1971,
<i>Norrtälje kommun:</i> i Rö socken	fastigheterna Byle 1 : 3, Näs 1 : 2, 2 : 2, Risby 1 : 12, 1 : 13, 2 : 15, 2 : 16, 2 : 17,

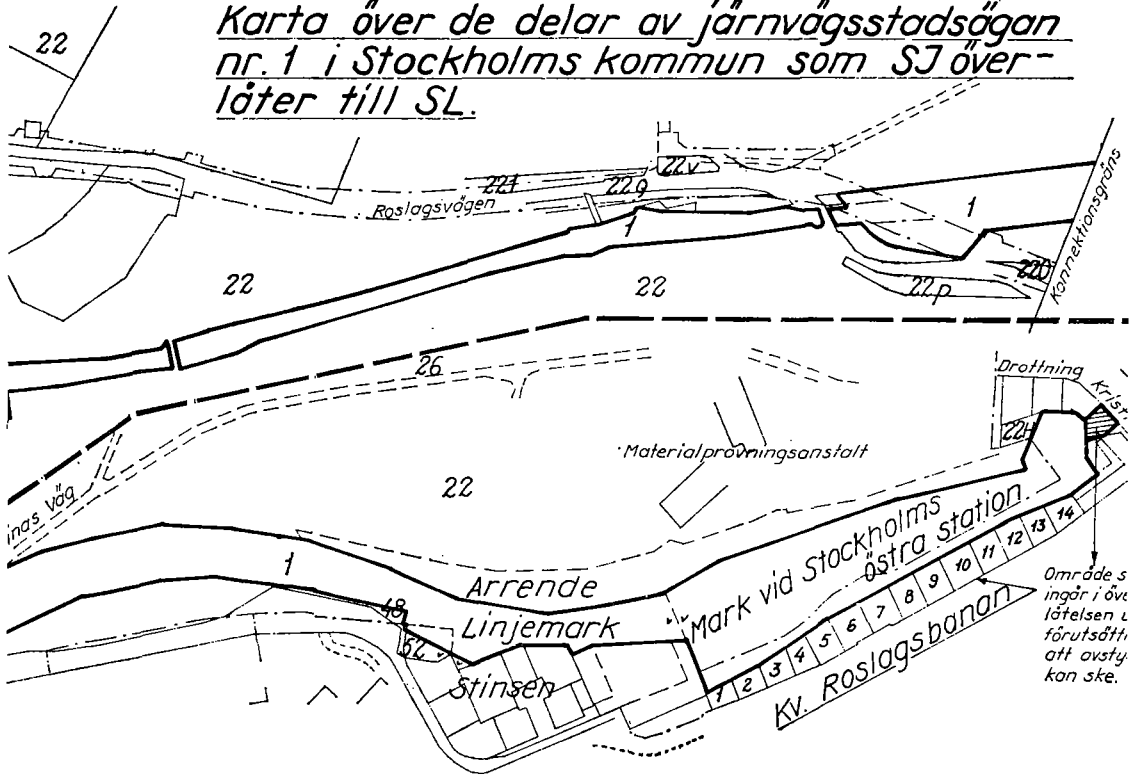
i Rimbo socken

Bergby 1 : 9, 1 : 10, 1 : 11, Finnby 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 2 : 14, 2 : 15, Söderby 1 : 4, 2 : 4, 2 : 5, 3 : 4, Tomta järnvägsområde 1 : 1, Tomta järnvägs-lägenhet 1 : 1, Rimbo stadsplan 2 : 25, Viby 1 : 3 samt det område om ca 5 000 m² av Håsta järnvägsområde 1 : 1, som angivits med röd kantfärg på ritning, märkt F 10236.

Plansch 1.



Karta över de delar av järnvägsstadsägan
nr. 1 i Stockholms kommun som SJ över-
låter till SL.



Plansch 2.

Karta över den del av
Håsta järnvägsområde
de 1:1 som SJ överlåter
till SL.

