|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  |  | |
|  | |  |
|  | Dnr N2017/03428/PBB | |
|  |  | |

|  |
| --- |
| **Näringsdepartementet** |
| Bostads- och digitaliseringsministern |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2016/17:1370 av Margareta Cederfelt (M) Bostadsbristen i Sverige

Margareta Cederfelt har frågat mig om jag omgående kommer att agera för att åtgärda bostadsbristen så att fler människor får möjlighet till en egen bostad.

Margareta Cederfelt hänvisar till två aktuella undersökningar som behandlar hur kommunerna upplever läget på bostadsmarknaden, Boverkets bostadsmarknadsenkät och Demoskops politikerpanel.

Som framgår av bl.a. bostadsmarknadsenkäterna är bostadsbristen ett problem i storstäder likväl som på mindre orter. Att planera och bygga bostäder är en tidskrävande process. Därför är det först nu i slutet av mandatperioden som vi ser att regeringens politik har effekt. Bostadsbyggandet börjar närma sig nivåer som gör det möjligt att på allvar minska bostadsbristen. Under 2016 färdigställdes nästan 46 000 bostäder, vilket är det högsta antalet sedan 1992. Vidare visar Boverkets prognos att antalet påbörjade bostäder uppgår till 72 000 år 2017. Glädjande nog har även andelen husbyggare som uppger att de inte upplever några hinder för bostadsbyggande enligt Konjunkturinstitutets konjunkturbarometer stigit från 11 till 21 procent sedan januari i år.

Regeringen arbetar aktivt med att främja ett ökat bostadsbyggande och har under 2017 satsat ca 6,1 miljarder kronor för detta ändamål. Ett investeringsstöd som främjar byggande av energieffektiva hyresbostäder och bostäder till studerande har införts, 111 kommuner har också tagit del av ett stöd till kommuner för ökat bostadsbyggande, som är en bonus till kommuner som aktivt arbetar för ett ökat bostadsbyggande. För att möjliggöra upprustning av hyresrätter i områden med socioekonomiska utmaningar har även ett upprustnings- och energieffektiviseringsstöd införts. Regeringen har därutöver aviserat en översyn av bostadsbidragen för att kunna säkerställa träffsäkerheten i bidraget. För att öka rörligheten i det befintliga beståndet ändrade regeringen också uppskovsreglerna vid försäljning av privatbostäder under 2016.

Regeringen har dessutom tillsatt flera utredningar som syftar till att öka bostadsbyggandet. För att effektivisera planprocessen ska en utredning se över hur kommunernas översiktsplanering kan utvecklas och stärkas samt hur kommunerna kan ges större inflytande över hur ny- och befintlig bebyggelse kan regleras i detaljplanen. I februari i år lade regeringen fram en proposition till riksdagen som syftar till att effektivisera och förenkla plan- och bygglagen (PBL). Regeringen har även tillsatt en kommitté som ska se över delar av PBL och Boverkets byggregler, bland annat ska regelverkets ändamålsenlighet och effektivitet granskas. För att ytterligare underlätta för bostadsbyggande har regeringen gett Boverket, Lantmäteriet och länsstyrelserna flera uppdrag som syftar till att digitalisera planprocessen. Dessutom utreds landsbygdskommitténs förslag om landsbygdslån för om- och nybyggnation.

Slutligen framhåller kommunerna likväl som byggbranschen brist på arbetskraft som ett stort problem. Ett sätt att utnyttja den befintliga arbetskraften bättre är att öka effektiviteten i byggandet, bl.a. genom ökad industrialisering. Regeringen har därför gett Boverket i uppdrag att lämna förslag till hur industriellt byggande kan underlättas.

Stockholm den 18 maj 2017

Peter Eriksson