Svar på fråga 2017/18:490 av Caroline Szyber (KD)  
Kompisboenden

Caroline Szyber har frågat mig om jag har föravsikt att ta något initiativ för att underlätta möjligheterna till kompisboende i det befintliga bostadsbeståndet.

Boverket fick i regleringsbrevet för 2017 i uppdrag att utreda möjligheten för fastighetsägare att tillämpa partiella hyreskontrakt, dvs. hyreskontrakt med besittningsskydd på en del av en bostad, för såväl nyproducerade som för befintliga bostäder. Boverket lämnade i juni 2017 rapporten Partiella hyreskontrakt (2017:15) till regeringen. I rapporten konstaterar Boverket att ett införande av partiella hyreskontrakt i det befintliga bostadsbeståndet kompliceras av att en större bostad som delas upp med flera individuella kontrakt normalt sett är att betrakta som flera bostadslägenheter, vilka var och en ska uppfylla de krav på vad som är en bostadslägenhet. Som lösning presenterar Boverket ett förslag där varje hyresgäst får hyra en s.k. ideell andel av en bostad, där var och en av de boende har ett eget kontrakt med besittningsskydd. Förslaget behöver dock utredas vidare.

Boverkets rapport bereds för närvarande inom Regeringskansliet.

Stockholm den 21 december 2017

Peter Eriksson