

Motion till riksdagen

1985/86:Bo422

Barbro Evermo och Gerd Engman (s)

Översyn av bostadsanvisningslagen

En ny lag om bostadsanvisning trädde i kraft den 1 juli 1980. Lagens syfte är att utöka kommunernas rätt att förmedla lägenheter som blir lediga. Den är uttryckligen avsedd att vara ett medel för kommunerna att skapa ökade förutsättningar för en allsidig befolkningssammansättning.

Särskilt viktigt är det att kommuner med bostadsbrist – särskilt storstadsområdena – har möjlighet att förmedla lediga lägenheter. Om marknaden får styra förmedlingen av lägenheter i områden med bostadsbrist uppstår ovillkorligen en situation som innebär att enbart bostadssökande med "rätta" personkontakter eller med goda inkomster har möjlighet att få bostad. På detta sätt utvecklas de attraktiva områdena i storstäderna till reservat för höginkomsttagare. En aktiv kommunal bostadsförmedling är däremot en garanti för att en rättvis fördelning kan ske av bostäderna och att attraktiva områden kan hållas öppna för alla människor. Bostadsanvisningslagen i sin nuvarande tappning har uppvisat stora brister. Den har inte tillförsäkrat bostadsförmedlingarna den goda tillgång på anvisningsbara lägenheter som var avsikten. Tvärtom har den praktiska tillämpningen av lagen visat att den både är ineffektiv och svår att tillämpa.

I Stockholm, som är landets mest överhettade bostadsmarknad med växande bostadsbrist, har försök gjorts med såväl tillämpning av lagen som överenskommelse med fastighetsägare, som lagen också ger möjlighet till. Båda förfaringssätten har dock uppvisat ett mycket dåligt resultat. I praktiken har lägenheterna i det privata hyresrättsbeståndet liksom tidigare förmedlats vid sidan av bostadsförmedlingens kö. Utvärderingar som har gjorts i Stockholm när det gäller de privata fastighetsägarnas efterlevnad av den ingångna bostadsanvisningsöverenskommelsen visar att alltför många fastighetsägare helt nonchalerar avtalet.

Enligt vår uppfattning är det mycket angeläget att en omarbetning av bostadsanvisningslagen snarast kommer till stånd. En skärpning måste ske av lagbestämmelserna som tvingar fram kommunal förmedling även i det privata hyresrättsbeståndet. Bostadsbristen tilltar nu i storstäderna och det är därför särskilt viktigt att kommunerna får vidgade befogenheter att motverka boendesegregationen.

Hemställan

Mot. 1985/86

Bo422

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts om angelägenheten av en omarbetning av bostadsanvisningslagen.

Stockholm den 27 januari 1986

Barbro Evermo (s)

Gerd Engman (s)