|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Dnr Fi2017/01097/S1 |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Finansdepartementet** |
| Finansministern |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2016/17:988 av Robert Hannah (L) Skatteverkets nya rättsliga vägledning

Robert Hannah har med anledning av Skatteverkets rättsliga ställningstagande att en väsentlig förändring av villkoren för upplåtelse av en privatbostadsrätt innebär en avyttring som medför kapitalvinstbeskattning frågat mig om jag avser att vidta åtgärder för att bostadsrätter vid förändrad boendeyta eller tillköp av parkeringsplats inte ska anses vara ett nytt skatteobjekt, och om jag tänker vidta åtgärder så att den nya tolkningen inte drabbar bostadsrättsägare retroaktivt.

Inkomstskattelagen innehåller inte någon uttömmande reglering av vilka situationer som utgör en avyttring av en tillgång, och därigenom utlöser kapitalvinstbeskattning. Det ankommer därför ytterst på rättstillämpningen att närmare avgöra när en avyttring föreligger. Rättsliga ställningstaganden tas fram av Skatteverket i syfte att åstadkomma en enhetlig och likformig rättstillämpning inom myndigheten. De rättsliga ställningstagandena redovisar Skatteverkets bedömning och är inte bindande för till exempel domstolar. Skatteverket har i anslutning till nu aktuellt rättsligt ställningstagande uppgett att beslut på initiativ av Skatteverket inte ska avse förändringar av upplåtelseavtal som äger rum före den 1 januari 2018.

Jag har för avsikt att följa utvecklingen noggrant.

Stockholm den 15 mars 2017

Magdalena Andersson