Svar på fråga 2019/20:1483av Lars Hjälmered (M)
Säkerställande av sänkta hyreskostnader för landets företag

Lars Hjälmered har frågat mig hur jag avser att säkerställa att fler fastighetsägare sänker hyrorna för företag som drabbats hårt av coronavirusets effekter på näringslivet.

Hyresstödet avser att skapa förutsättningar för företag att behålla sin verksamhet och hyresnedsättningar genomförs i samspel mellan hyresvärd och hyresgäst. En tillfällig hyresrabatt för utpekade utsatta branscher är värdefull för företag som drabbats särskilt hårt med anledning av coronaviruset. Kompensationen söks i efterhand av hyresvärden via länsstyrelserna och omfattar alla hyresvärdar. En indikation från Fastighetsägarna visar att det i slutet av maj hade träffats över 8 000 avtal om hyresrabatter mellan fastighetsägare och deras hyresgäster.

Hyresstödet är en av flera åtgärder som regeringen vidtagit för att mildra effekter på jobb och företag med anledning av spridningen av sjukdomen covid-19. Bland annat har det presenterats ett omställningsstöd som kompenserar företag som har haft stora omsättningstapp under mars och april för en viss andel av deras fasta kostnader (vilket inkluderar hyra). Omställningsstödet bedöms vara ett träffsäkert stöd som går ut på att de företag som är mest drabbade också får mest stöd.

Stockholm den 9 juni 2020

Ibrahim Baylan