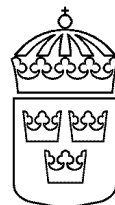


Förslag till riksdagen

1995/96:RFK6

Riksdagens förvaltningskontors förslag om
ytterligare anslag på tilläggsbudget till
statsbudgeten för budgetåret 1995/96



1995/96
RFK6

Riksdagens förvaltningskontor föreslår att på tilläggsbudget till statsbudgeten för budgetåret 1995/96 upptas medel för nedan angivet ändamål.

Riksdagen (FEMTONDE HUVUDDTITELN)

A 4 Riksdagens byggnader

Förvärv av fastigheten Aurora 2 för bostadsändamål

Behovet av övernattningslägenheter i Stockholm för ledamöter som har sin ordinarie bostad utanför Storstockholmsområdet är fortfarande stort.

Boendeförhållandet är för närvarande sådant att 140 ledamöter bor på sina arbetsrum medan 112 ledamöter bor i riksdagens lägenheter i Stockholms innerstad. Förvaltningskontoret bedömer att ytterligare minst 100 lägenheter behöver anskaffas.

Ett flertal olika projekt har under de senaste åren utretts och prövats ur olika aspekter som ekonomi, läge i staden, ägarförhållanden, tidsplaner m.m. I dag finns två projekt under bearbetning, som på 2–3 års sikt skulle kunna ge ett ytterligare tillskott på 70–75 lägenheter.

Ett av dessa projekt gäller kv. Aurora 2, som efter ett förvärv av Vasakronan AB och ombyggnad skulle kunna ge 40–45 lägenheter, klara hösten 1999.

Fastigheten Aurora 2 är belägen i Gamla stan och består av två byggnader med invändig förbindelse. Den ena byggnaden, med delar från 1600-talet, har entré från Lilla Nygatan 4 och den andra byggnaden, uppförd 1922, har entré från Munkbron 17.

Fastigheten ägs av och förvaltas av Vasakronan AB som en kontorsfastighet. Den totala bruksarean är ca 4 000 m². Riksdagens förvaltningskontor har sedan 1990 hyrt lokaler i fastigheten för utredningstjänsten och tidningen Från Riksdag & Departement. Riksdagens hyresförhållande upphör den 1 april 1996. Kvar i fastigheten finns då 8 hyresgäster.

Fastighetsenheten har under en tid fört samtal med Vasakronan AB om ett eventuellt förvärv av fastigheten med tanke på att bygga om densamma till

att innehålla övernattningslägenheter för riksdagsledamöter. Parallellt har en programutredning genomförts, som visar att ca 45 lägenheter kan erhållas.

Vasakronan AB har förklarat sig beredd att sälja fastigheten till riksdagen. Efter förhandlingar har köpeskillingen fastställts till 39 miljoner kronor.

Kostnaderna för ombyggnadsarbetena inkl. fastighetsförvärvet beräknas uppgå till 70 miljoner kronor i dagens prisläge exkl. utrustning, inredning och moms. I beloppet ingår inte heller eventuella kostnader för evakuering av kvarvarande hyresgäster.

Tidsplanen för genomförandet blir beroende av tecknade hyreskontrakt och gällande uppsägningstider. Med hänsyn härtill bör ombyggnadsarbetena påbörjas senast i augusti 1998. Lägenheterna kan då stå klara för inflyttning hösten 1999.

Arbetsgruppen för riksdagens lokaler och bostäder (LBK) har behandlat frågan och ställt sig bakom förslaget.

Förvaltningsstyrelsen föreslår att riksdagen godkänner förvärvet av fastigheten i kv. Aurora till en kostnad av 39 000 000 kr. Förvaltningsstyrelsen avser att därefter återkomma om medelsbehovet för ombyggnadskostnaderna m.m. i det ordinarie budgetarbetet för 1997.

Riksdagens förvaltningsstyrelse föreslår att riksdagen

till *Riksdagens byggnader m.m.* på tilläggsbudget för budgetåret 1995/96 anvisar ett reservationsanslag på 39 000 000 kr.

Stockholm den 27 mars 1996

Birgitta Dahl

Anders Forsberg

I handläggningen av detta ärende har deltagit, förutom undertecknad ordförande Birgitta Dahl, riksdagsledamöterna Sinikka Bohlin (s), Iréne Vestlund (s), Rolf Dahlberg (m), Per Olof Håkansson (s), Elving Andersson (c), Gullan Lindblad (m), Carl-Johan Wilson (fp) och Eva Zetterberg (v).