|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  |  | |
|  | |  |
|  | Dnr S2014/5630/PBB | |
|  |  | |

|  |
| --- |
| **Socialdepartementet** |
| Civil- och bostadsministern |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2013/14:738 av Peter Persson (S) Bostadsbrist

Peter Persson har frågat mig vilka direkt bostads- och hyresrättsprodu­cerande åtgärder jag avser att vidta.

Under alliansregeringens första mandatperiod avvecklades de kostnads­drivande och osunda produktionssubventioner som lämnades till bo­stadsbyggandet. Därutöver lades mycket arbete ned på att se över all­männyttans villkor och roll. Genom de lagändringar som i bred enighet beslutades av riksdagen i juni 2010 utjämnades förutsättningarna för all­männyttiga och privata fastighetsägare samtidigt som risken för en om­fattande statsstödsprocess från EU-kommissionens sida undanröjdes.

Under alliansregeringens andra mandatperiod har fokus legat på förbätt­rade plan- och byggregler, snabbare processer m.m. i syfte att främja såväl konkurrens som bostadsbyggande.

Enligt Boverkets senaste analys av utvecklingen på bygg- och bostads­marknaden ökade bostadsbyggandet även under årets första kvartal, då nära 10 000 bostäder påbörjades (Boverkets indikatorer, juni 2014). An­talet påbörjade bostäder bedöms öka med 8 procent i år och med 9 pro­cent nästa år. I år påbörjas enligt Boverket 37 000 bostäder och nästa år 40 500 bostäder, inräknat nettotillskott genom ombyggnad.

Boverket konstaterar också att bostadsbyggandet har ökat snabbt efter den stora minskningen i anslutning till finanskrisen. Antalet påbörjade bostäder under de senaste fyra kvartalen var 45 procent fler än motsva­rande period ett år tidigare. I Storstockholm var ökningen 65 procent. 2013 färdigställ­des fler hyresbostäder, 40 procent, än bostadsrätter, 35 procent. Fler hyresbostäder än bostads­rätter påbörjades 4:e kvartalet 2013–1:a kvartalet 2014.

Regeringen har sett över, eller ser över, i stort sett alla de hinder som branschen och kommunerna har lyft fram och under våren 2014 har regeringen presenterat den största reformagendan på mycket länge genom de drygt 112 förslag som riksdagen har beslutat om. Jag vill i detta sammanhang påminna om att Socialdemokraterna i riksdagen röstade ner flera viktiga förslag i planpropositionen som skulle kunnat förkorta planprocessen och således också främja byggandet av nya bostäder. Allt är dock självfallet fortfarande inte bra. Byggandet behöver öka ytterligare då bostadsbristen fortfarande är stor på många håll. Boverkets siffror och analys visar dock att utvecklingen är på rätt väg. Det finns ingen enskild åtgärd varigenom man med ett alexanderhugg löser alla problem, vare sig i bostadspolitiken eller inom något annat politikområde. Genom att metodiskt avskaffa de problem av olika slag som finns på bostads­byggandets hinderbana är det dock möjligt att skapa förutsättningar för ett hållbart bostadsbyggande på den nivå som är nödvändig.

Stockholm den 7 augusti 2014

Stefan Attefall