Svar på fråga 2020/21:1868 av Larry Söder (KD) Förenklingar för ägarlägenheter

Larry Söder har frågat mig om jag och regeringen avser att vidta åtgärder för att underlätta bildandet av ägarlägenheter.

Regeringen har vidtagit många åtgärder för att öka bostadsbyggandet och för att säkerställa tillgången till olika typer av boenden. Bland annat har regeringen infört investeringsstöd med inriktning på hyresrätter, studentbostäder och bostäder för äldre. Investeringsstödet har lett till att det byggts nästan 38 700 bostäder med lägre hyra. Sedan regeringen tillträdde 2014 har bostadsbyggandet ökat kraftigt. År 2019 färdigställdes det 90 procent fler bostäder än 2014. Regeringen har vidare gett en särskild utredare i uppdrag att föreslå åtgärder för att underlätta för förstagångsköpare att komma in på den ägda bostadsmarknaden.

I 2014 års betänkande *Från hyresrätt till äganderätt* lämnas förslag som skulle göra det möjligt att omvandla befintliga hyreslägenheter till ägarlägenheter. Flera remissinstanser ifrågasatte dock behovet av reformen. Efter ett uppföljande samrådsmöte som Justitiedepartementet höll i november 2020 kan det konstateras att det inte heller i dag finns något påtagligt intresse för ägarlägenheter på marknaden. En anledning till det är att bostadsrätten är en väl inarbetad boendeform för den som kan och vill investera i sitt boende.

Stockholm den 24 februari 2021

Morgan Johansson