

Civilutskottets yttrande

1981/82:3 y

över motioner om hyreslagstiftningen

Till lagutskottet

Lagutskottet har berett civilutskottet tillfälle att yttra sig över motionerna 1980/81:

895 av Tore Claeson (vpk) och Inga Lantz (vpk) vari föreslås att riksdagen hos regeringen hemställer om förslag till sådana ändringar i hyreslagstiftningen som erfordras för att hyresgästernas besittningsskydd och inflytande över gemensamma lokaler och boendemiljön förstärks,

902 av Margareta Palmqvist m. fl. (s) vari föreslås att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna att överväganden snarast bör initieras om ändringar i hyreslagstiftningen m. m. för att göra den mer anpassad till olika former av kollektivt boende, dvs. ett gemensamt utnyttjande av bostäder och bostadskomplement, allt enligt vad som utvecklats i motionen.

Civilutskottet avger följande yttrande.

I motion 1980/81:902 (s) hävdas att hyreslagstiftningen inte är anpassad till olika former av kollektivt boende, och att detta leder till en osäkerhet som motverkar ett ökat gemensamt utnyttjande av bostäder, delar av dessa eller komplement till dessa. Mot denna bakgrund förordas en översyn av lagstiftningen i syfte att få en bättre sådan anpassning till nya anspråk.

Civilutskottet delar motionärernas uppfattning att den gällande hyreslagstiftningen med sina utgångspunkter lämnar en osäkerhet om vissa rättsförhållanden vid olika typer av kollektivt boende, bl. a. när det gäller besittningsskyddet, hyresrätten och husägarens underhållsplikt. Sveriges allmännyttiga bostadsföretag (SABO) har anfört att bl. a. dessa oklarheter lett till att bostadsföretagen tvekar att engagera sig i byggande och förvaltning av bostäder för kollektivt boende. Redan detta motiverar enligt civilutskottets mening överväganden om en anpassning av lagstiftningen. Det finns dock inte tillräckligt underlag för annat än att förorda överväganden på departementsnivå för att ytterligare belysa i vilka avseenden hyreslagstiftningen uppvisar angivna brister. Behovet av överväganden om ändringar i lagstiftningen får bedömas mot bakgrund därav. Lagutskottet bör med anledning av motionen föreslå riksdagen att som sin mening ge regeringen till känna vad civilutskottet anfört.

I motion 1980/81:895 (vpk) föreslås riksdagen begära förslag till ändringar i hyreslagstiftningen i syfte att stärka hyresgästernas besittningsskydd och inflytande över gemensamma lokaler och boendemiljön. Motionärerna utgår från behov som visat sig vid kollektivt boende.

De överväganden som utskottet ovan förordat kommer att omfatta även en belysning av de gemensamma utrymmenas hyresrättsliga ställning. En sådan översyn tillgodoser därmed också i väsentliga delar syftet med motion 1980/81:895 (vpk).

Stockholm den 15 oktober 1981

På civilutskottets vägnar
KJELL A. MATTSSON

Närvarande: Kjell A. Mattsson (c), Per Bergman (s), Oskar Lindkvist (s), Kerstin Ekman (fp), Lars Henrikson (s), Knut Billing (m), Sven Eric Åkerfeldt (c), Maj-Lis Landberg (s), Bertil Danielsson (m), Birgitta Dahl (s), Kerstin Andersson i Hjärtum (c), Ingvar Eriksson (m), Per Olof Håkansson (s), Margareta Palmqvist (s) och Erik Börjesson (fp).

Avvikande mening

Knut Billing, Bertil Danielsson och Ingvar Eriksson, alla (m), anser att den del av utskottets yttrande på s. 1 som börjar "Civilutskottet delar" och slutar "civilutskottet anfört" bort lyda:

Enligt civilutskottets mening har det inte visats föreligga sådana svårigheter beträffande gemensamt hyrda utrymmen att de inte kan förutsättas bli lösta i tillämpningen. Det finns därför inte tillräckliga skäl för att riksdagen skall påkalla några överväganden om ändringar i hyreslagstiftningen. Det har inte heller i övrigt visats föreligga bärande skäl för att genom ändringar i lagstiftningen skapa nya legala förutsättningar för kollektiva upplåtelse av bostäder. Tillgänglig utredningskapacitet bör användas för mer centrala frågor. Lagutskottet bör därför avstyrka motionerna.