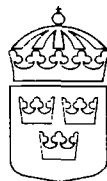


Försvarsutskottets yttrande

1991/92:FöU1y

Riktlinjer för den statliga
fastighetsförvaltningen och ombildningen av
byggnadsstyrelsen m.m.



1991/92
FöU1y

Till finansutskottet

Finansutskottet har den 21 november 1991 beslutat bereda försvarsutskottet tillfälle att avge yttrande över proposition 1991/92:44 om den statliga fastighetsförvaltningen och ombildningen av byggnadsstyrelsen m.m. samt den med anledning härav avgivna motionen 1991/92:Fi24.

Bakgrund

Propositionen

I proposition 1991/92:44 föreslår chefen för finansdepartementet, som samrått med chefen för försvarsdepartementet, att de i propositionen angivna riktlinjerna för fastighetsförvaltningen och lokalförsörjningen skall tillämpas även inom försvarsdepartementets område. Riktlinjerna måste dock preciseras och anpassas så att de överensstämmer med utvecklingen av ansvars- och rollfördelningen inom försvaret.

Innehörden av detta är enligt propositionen *för det första* att förvaltningen av mark, anläggningar och lokaler som upplåts åt försvaret även fortsättningsvis skall vara skild från brukandet. *För det andra* innebär det att kostnaderna för fastighetsförvaltningen måste visas även inom försvarsdepartementets område. Ett system bör därför införas där kapitalkostnader beaktas och där möjlighet ges till lånefinansiering av investeringar. *För det tredje* skall fastighetsförvaltningen bedrivas i särskilda resultatenheter.

Propositionen slår vidare fast att fastigheter som inte är specifika för försvaret skall läggas under samma förvaltning som liknande fastigheter under byggnadsstyrelsens ansvarsområde men att associationsformerna för den dominerande andelen fastigheter som upplåts åt försvaret behöver övervägas ytterligare. Dessa överväganden sägs lämpligen kunna ske i utredningen om totalförsvarets ledningsorganisation och myndighetsstruktur (Fö 1991:04).

I motion 1991/92:Fi24 (s) konstaterar motionärerna att försvaret har ca 700 uthyrningsbostäder och att det finns ett fortsatt behov av sådana, främst för personal som tjänstgör viss tid på platser där det inte finns en normal hyres- och fastighetsmarknad. Motionärerna befarar att tillämpningen av den i propositionen angivna principen att myndigheterna inte skall förvalta fastigheter kan få olämpliga konsekvenser för försvarets uthyrningsbostäder. Enligt deras uppfattning vore det därför lämpligare att ifrågavarande fastigheter såväl förvaltas som brukas av den lokala myndigheten.

Enligt motionärerna är det viktigt att frågan om förvaltningen av försvarets uthyrningsbostäder behandlas i den pågående översynen av totalförsvarets ledningsorganisation och myndighetsstruktur och att förvaltningen utformas i enlighet med vad som anförts i motionen.

Försvarsutskottet

Försvarsutskottet framhöll i sitt betänkande 1990/91:FöU8 (s. 42—43) att det är angeläget att få ett bättre grepp om kostnaderna för mark, anläggningar och byggnader liksom att ta till vara effektiviserings- och besparingsmöjligheter. Utskottet ställde sig därför bakom regeringsförslaget i den i betänkandet behandlade propositionen 1990/91:102 att införa kapitalkostnader, möjligheter till lånefinansiering och reinvestering av försäljningsintäkter. Samtidigt framhöll utskottet vikten av en särskild granskning av möjligheterna att få ett hanterbart system utan för mycket byråkrati. Bl.a. borde fortifikationsförvaltningens roll klarläggas bättre.

Försvarsutskottet har mot denna bakgrund ingen erinran mot de i propositionen (1991/92:44) föreslagna allmänna riktlinjerna för fastighetsförvaltningen och att roll- och ansvarsfördelning för lokalförsörjning och fastighetsförvaltning slutligt bereds i utredningen om totalförsvarets ledningsorganisation och myndighetsstruktur.

När det gäller det i motion Fi24 (s) aktualiserade problemet med förvaltningen av uthyrningsbostäder vill utskottet erinra om att det i sitt nyligen avgivna betänkande 1991/92:FöU2 bl.a. behandlade frågan om försvarets uthyrningsbostäder. Utskottet uppgav sig därvid ha erfarenhet att det såväl inom det militära försvaret som inom övrig statsförvaltning finns ett fortsatt behov av uthyrningsbostäder och att det inom regeringskansliet pågår en beredning i syfte att ändra 1981 års beslut att avveckla ifrågavarande bostäder.

Med hänsyn till det som här har anförts delar försvarsutskottet motionärernas uppfattning om vikten av att i utredningen om totalförsvarets ledningsorganisation och myndighetsstruktur beakta frågan om förvaltningen av försvarets uthyrningsbostäder.

Stockholm den 28 november 1991

På försvarsutskottets vägnar

Arne Andersson

I beslutet har deltagit: Arne Andersson (m), Sture Ericson (s), Wiggo Komstedt (m), Iréne Vestlund (s), Hans Lindblad (fp), Ingvar Björk (s), Gunhild Bolander (c), Barbro Evermo Palmerlund (s), Christer Skoog (s), Jan Erik Ågren (kds), Robert Jousma (nyd), Sven Lundberg (s), Stig Grauers (m), Karin Wegestål (s) och Bo Frank (m).

Från vänsterpartiet, som inte företräds av någon ordinarie ledamot i utskottet, har suppleanten Jan Jennehag (v) närvarit vid den slutliga behandlingen av ärendet.

