Svar på fråga 2020/21:193 av Lars Beckman (M)
Förslaget till stärkt äganderätt

Lars Beckman har frågat mig när jag planerar att komma med lagstiftning om ersättning vid expropriation av bostäder till riksdagen.

Regelverket beträffande ersättning vid expropriation är i grunden väl avvägt. När lagen skrevs förutsågs dock inte samhällsomvandlingar av de slag som vi sett med anledning av gruvdriften i Kiruna och Gällivare-Malmberget. En tillämpning av regelverket kan i sådana situationer medföra ersättningsnivåer som inte är tillräckligt höga för att tillgodose de boendes behov av nya bostäder.

Det var mot denna bakgrund som jag gav en utredare i uppdrag att lämna förslag om ett stärkt bostadssocialt skydd vid expropriation.

LKAB har beslutat om att erbjuda kompensation till villaägare i form av nybyggda småhus. LKAB bygger även bostadsrätter och hyresrätter. Problemet är därför inte längre lika akut.

Men en reform kan ändå behövas för att klara liknande situationer i framtiden. Regeringskansliets planering har emellertid påverkats starkt av pandemiutbrottet, och vissa lagstiftningsprojekt har fått vänta. Regeringen kommer att återkomma till riksdagen när beredningen är färdig.

Stockholm den 21 oktober 2020

Morgan Johansson