Svar på fråga 2020/21:3081 av Momodou Malcolm Jallow (V)  
Utredningen Fri hyressättning vid nyproduktion av bostäder

Momodou Malcolm Jallow har frågat mig om vilka överväganden jag har gjort i fråga om utredningens sammansättning och hur den påverkar trovärdigheten i de bedömningar som utredningen gör.

En särskild utredare har haft i uppdrag att skapa en modell för fri hyressättning vid nyproduktion som ska bidra till att skapa fler tillgängliga hyresbostäder. I utredarens uppdrag har bl.a. ingått att bedöma hur hyran kan justeras under pågående hyresförhållande utan att hyresgästens trygghet undergrävs. I uppdraget har också ingått att lämna förslag på hur ett väl avvägt konsumentskydd kan se ut.

Utredaren har nyligen lämnat sina förslag i betänkandet Fri hyressättning vid nyproduktion (SOU 2021:50). Utredningen omfattar endast de lägenheter som nyproduceras, vilket är drygt en procent av det totala antalet hyreslägenheter årligen. Befintliga bostadslägenheter omfattas inte av förslagen. Bruksvärdessystemet och systemet med presumtionshyra föreslås fungera på samma sätt som i dag och kan även fortsättningsvis användas som hyressättningsmodeller för nyproducerade bostäder. Fri hyressättning kommer såledeles att för överskådlig tid vara en marginell företeelse på den svenska bostadsmarknaden.

I utredningen anställdes efter avstämning med den särskilde utredaren fem sekreterare med relevant kompetens för utredningsuppdraget. Bland dessa finns såväl ekonomisk som juridisk kompetens.

Till utredningen har på vanligt sätt knutits en expertgrupp som har biträtt den särskilde utredaren. Till experter har utsetts personer som med sin kunskap kan förväntas bidra till utredningsarbetet. Expertgruppen är sammansatt på ett sådant sätt att utredningens frågor ska ges en allsidig belysning.

Utredningen har alltså satts samman enligt samma utgångspunkter som andra utredningar. Sedvanliga överväganden har gjorts i fråga om kompetens och frågornas allsidiga belysning.

Stockholm den 9 juni 2021

Morgan Johansson