

Motion till riksdagen

1985/86:Bo421

Barbro Evermo m. fl. (s)

Åtgärder mot vägran att hyra ut lägenheter

Bostadssituationen i Stockholm blir allt värre. Antalet bostadssökande ökar dramatiskt och uppgår för närvarande till ca 125 000. Samtidigt finns det lägenheter som står tomma utan hyresgäster. Tomma lägenheter har i de allra flesta fall naturliga orsaker och beror oftast på att huset skall byggas om eller att ny hyresgäst ännu inte flyttat in. I vissa fall har emellertid huset tömts på hyresgäster av helt andra och oftast spekulativa skäl. Detta förhållande är enligt vår mening orimligt, särskilt i en situation med en ökande bostadsbrist. För att undvika att lägenheter ställs tomma måste lagstiftningsåtgärder förmodligen till.

Vi menar att det finns goda motiv att – med sikte på lagstiftning – överväga hur man skall komma till rätta med nuvarande missförhållanden som tar sig uttryck i att fastighetsägare utan giltig anledning vägrar att hyra ut lägenheter. En lagstiftning som ålägger fastighetsägare att hyra ut bostäder finns i flera länder, bl. a. i Norge.

Efter den nu förordade översynen bör regeringen för riksdagen i lämpligt sammanhang redovisa sin syn på frågan. En sådan redovisning bör kunna lämnas i propositionen om ett reviderat bostadsfinansieringssystem.

Hemställan

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen hos regeringen begär en översyn av lämpliga åtgärder i avsikt att hindra spekulation i tomma lägenheter.

Stockholm den 27 januari 1986

Barbro Evermo (s)

Stig Gustafsson (s)

Erkki Tammenoksa (s)