|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Dnr N2016/07832/PBB |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Näringsdepartementet** |
| Bostads- och digitaliseringsministern |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2016/17:496 av Ewa Thalén Finné (M) Ökad privatbostadsuthyrning

Ewa Thalén Finné har frågat finansministern vilka åtgärder hon kommer att vidta inom ramen för sitt ansvarsområde i regeringen för att öka privatbostadsuthyrningen och i så fall när. Frågan har överlämnats till mig.

Det råder bostadsbrist i merparten av Sveriges kommuner och regeringen arbetar både för ett ökat bostadsbyggande och för ett förbättrat nyttjande av det befintliga bostadsbeståndet. Privatpersoners upplåtelse av den egna bostaden är ett komplement till den ordinarie bostadsmarknaden och kan skapa boenden på kort sikt.

Regeringen ser att ett tryggare och mer rättssäkert system för privatuthyrning kan öka utbudet av boendetillfällen och har därför vidtagit åtgärder i detta syfte. T.ex. har en utredare (dir. 2015:83) fått i uppdrag att bl.a. se över frågan om deposition vid privatuthyrning. Regeringen har också tillfört medel till länsstyrelserna att fördela till kommuner som vill utveckla sin verksamhet för att underlätta uthyrning av privatpersoners bostäder till nyanlända. Därutöver har Boverket i sitt regleringsbrev för 2017 fått i uppdrag att utreda möjligheten att tillämpa partiella hyreskontrakt, dvs. hyreskontrakt med besittningsskydd på en del av en bostad. Det kan också tilläggas att Boverket har ändrat byggreglerna så att det är möjligt att även för andra enpersonshushåll än studenter dela vissa bostadsfunktioner såsom kök och hygienrum.

Avslutningsvis har regeringen i sitt bostadspolitiska åtgärdsprogram innehållande 22 steg för fler bostäder lyft frågan om ökad privatbostadsuthyrning. Frågor som handlar om att utnyttja det befintliga beståndet effektivare är således någonting som regeringen arbetar med och som vi avser att återkomma till.

Stockholm den 10 januari 2017

Peter Eriksson