Svar på fråga 2019/20:1288 av Larry Söder (KD)
Stimulanser för bostadsmarknaden efter coronakrisen

Larry Söder har frågat mig om jag har för avsikt att vidta åtgärder för att stimulera bostadsbyggandet i Sverige.

Coronakrisen har stora konsekvenser för företag och anställda och därmed påverkas Sveriges ekonomi kraftigt. Regeringen har tillsammans med Centern och Liberalerna tagit fram ett stort antal åtgärder för att underlätta för företag att överleva och därmed också skapa en grund för att sysselsättningen ska kunna återgå till normala nivåer igen när krisen är överstånden. Självfallet omfattas företag inom bostadssektorn eller byggbranschen av de framtagna åtgärderna på samma sätt som företag inom andra branscher.

Regeringen för en politik för ett långsiktigt hållbart bostadsbyggande över tid och har en reformagenda för ökat bostadsbyggande i hela landet. Bland annat ska omfattande regelförenklingar göras för att förenkla och förkorta planprocessen och därmed göra det snabbare och billigare att bygga. Redan från 1 juli i år ändras dock systemet med uppskov med beskattning av kapitalvinster vid avyttring av privatbostad på så sätt att taket för uppskovsbelopp höjs från 1,45 miljoner kronor till 3 miljoner kronor. Dessutom ska räntebeläggningen på uppskovsbeloppet avskaffas.

Investeringsstödet bidrar till byggandet av hyresrätter och bostäder till studerande i hela landet. Stödet hjälper till att skapa hållbara bostäder till rimliga hyresnivåer runtom i Sverige. Hittills har drygt 34 000 bostäder beviljats stöd.

Larry Söder nämner själv Finansinspektionens nya allmänna råd, som tydliggjort att bolåneföretag kan medge undantag för amortering i denna extraordinära situation, som en välkommen åtgärd.

Även om bostadspriserna och bostadsbyggandet minskar har byggbranschen hittills klarat sig bättre än många andra branscher under coronakrisen. Läget kan dock ändras snabbt och regeringen följer kontinuerligt utvecklingen på bostadsmarknaden och hur bostadsbyggandet utvecklas.

Stockholm den 13 maj 2020

Per Bolund