

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÐ

Från Riksdagsförvaltningen
2020-04-21
Besvaras senast
2020-04-29 kl. 12.00

Till näringsminister Ibrahim Baylan (S)

2019/20:1223 Belastningen på hyresvärdarnas likviditet i samband med hyresrabatterna i utsatta branscher

Regeringen har den 16 april utfärdat förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran. Syftet är att ge stöd till företag i branscher som drabbats särskilt hårt av situationen med coronaviruset så att de ska kunna klara sina fasta kostnader trots att intäkterna drastiskt minskat eller till och med försvunnit helt.

I förordningen framgår att stödet kan sökas av hyresvärd som i enlighet med regelverket i förordningen sänkt hyran för lokalhyresgäst inom de i förordningen uppräknade branscherna.

Ordningen blir alltså den att hyresvärden avstår från upp till 50 procent av den avtalade hyran, ansöker om stöd hos anvisad länsstyrelse, inväntar svar på denna ansökan och slutligen erhåller utbetalning av begärt stöd. Detta förutsatt att inte länsstyrelsen avslår ansökan.

Förutom att helt avstå från 25 procent av den avtalade hyresintäkten ska alltså hyresvärden likviditetsmässigt finansiera de 25 procent av hyresintäkten som kan återsökas från staten. För ett fastighetsbolag med huvudsakligen andra hyresgäster än sådana i de berörda branscherna kan detta låta sig göras. Men för hyresvärdar med uteslutande hyresgäster i de berörda branscherna kommer detta i många fall inte att vara möjligt. Konsekvensen blir alltså att dessa hyresvärdar av nämnda skäl tvingas avstå från att lämna hyresreduktion.

Min fråga till näringsminister Ibrahim Baylan är följande:

Vad avser ministern att vidta för åtgärder för att nämnda belastning på hyresvärdarnas likviditet inte ska bli ett hinder för många företag i de utsatta branscherna mot att kunna ta del av stödet?

.....

Boriana Åberg (M)

Överlämnas enligt uppdrag

Johan Welanders