Svar på fråga 2017/18:1248 av Robert Hannah (L)
Social housing

Robert Hannah har frågat mig om jag anser att införande av social housing i Sverige, som i praktiken innebär slutet för den svenska modellen för den svenska bostadsmarknaden, bör tillåtas utan föregående beslut av Sveriges riksdag.

Robert Hannah ställde en liknande fråga för drygt ett år sedan. Den ställdes då, precis som nu, mot bakgrund av Göteborgs kommuns arbete i området Frihamnen. I likhet med det svar som då lämnades bör det framhävas att det inte finns någon entydig definition av begreppet social housing och att begreppet bör användas med försiktighet. Det som förenklat kallas för social housing kan se olika ut i olika länder.

I Sverige har vi en generell bostadsmarknad för alla. Det går dock inte att blunda för att det finns många hushåll som har svårt att få en bostad på marknadens villkor. Regeringen har därför bl.a. infört ett investeringsstöd för hyresbostäder med villkor om en högsta hyresnivå och rimliga krav på den bostadssökandens ekonomi. För kommunerna har den ansträngda situationen på bostadsmarknaden inneburit att kommunerna arbetar med olika lösningar såsom bostäder med tidsbegränsade bygglov och sociala kontrakt.

I Sverige har vi ett kommunalt självstyre där kommunerna har ett ansvar för bostadsförsörjningen. Det bör understrykas att jag som statsråd varken har möjlighet eller vilja att vidta åtgärder som förhindrar kommunerna att ta sitt ansvar eller att komma med egna initiativ.

Stockholm den 15 maj 2018

Peter Eriksson