Svar på fråga 2019/20:732 av Niels Paarup-Petersen (C)  
Säkrare boende i bostadsrätt

Niels Paarup-Petersen har frågat mig hur jag kommer att säkra att boende i bostadsrätter kan känna sig trygga i sina hem.

Det ska vara tryggt att bo och investera i bostadsrättslägenheter. Det behövs därför ett bra rättsligt skydd både för bostadsrättshavare och för dem som avser att köpa en bostadsrätt, inte minst eftersom ett köp av en bostadsrätt ofta har en väldigt stor ekonomisk betydelse för en privatperson.

Det finns exempel på bostadsrättsföreningar som skötts på ett oacceptabelt sätt. Det ska vara lätt för medlemmar att vidta åtgärder när det finns misstanke om missförhållanden som påverkar boendemiljön eller bostads­rättens värde.

Regeringen gav en utredare i uppdrag att se över hur konsument­skyddet på bostadsrättsmarknaden kan stärkas. Utredaren lämnade förslag till åtgärder 2017, i betänkandet Stärkt konsumentskydd på bostadsrättsmarknaden.

De senaste åren har förändringar på marknaden och olika aktörers tillvägagångssätt aktualiserat nya frågor som påverkar konsumenters intressen. Utvecklingen illustrerar vikten av att regelverket ger lösningar som människor kan lita på. Även byggföretag och kreditgivare har ett intresse av att t.ex. förhandsavtal är en trovärdig form av investering.

Det är viktigt att vi når resultat i dessa frågor. På Justitiedepartementet överväger vi därför nu hur man bäst går vidare med dem. De förslag som finns i betänkandet från 2017 ingår som en del i det arbetet.

Stockholm den 21 januari 2020

Morgan Johansson