

Motion till riksdagen

1985/86:Bo420

Stig Gustafsson m. fl. (s)

Andrahandsuthyrning av bostäder

Andrahandsbostaden utgör för många den första etappen till ett reguljärt boende och fyller oftast, inte minst för ungdomar, en viktig funktion som temporär bostad. För den förstahandshyresgäst, som av olika anledningar måste lämna sin bostad, innebär möjligheten att hyra ut i andra hand att bostadsfrågan är löst vid återflyttningen. Boendeformen är emellertid på många sätt otrygg. Hyran är t.ex. i stort sett oreglerad. Många andrahandskontrakt förmedlas av mäklare och privata lägenhetsförmedlare. Flertalet är säkert seriösa, men branschen kännetecknas också av ett ökat inslag av luredrejeri och fiffel. Företagen är inte registreringsskyldiga och länsstyrelsen prövar inte deras verksamhet. Förmedlingarnas rätt att ta ut avgift regleras i kommerskollegiets författningssamling, men enligt konsumentverket finns det ett flertal förmedlingar som tar ut olagliga avgifter. Bulvanuthyrning, oskäligen hyror och slavkontrakt är vidare inte ovanliga. Förstahandshyresgästen riskerar å sin sida att få lägenheten förstörd genom t.ex. skadegörelse med små möjligheter till ersättning. I den överhettade bostadsmarknad som för närvarande råder i Stockholm är det sannolikt att andrahandsmarknaden kommer att öka.

Andrahandsboendet måste enligt vår mening ges en ökad stadga och rättstrygghet för såväl förstahandshyresgästen som andrahandshyresgästen. Den som behöver hyra ut sin lägenhet bör kunna garanteras ersättning för skadegörelse eller onormal förslitning genom t.ex. någon form av försäkringssystem. Andrahandshyresgästen bör å sin sida kunna få hyran och kontraktet prövat under kontraktstiden. För att sanera förmedlingsbranschen bör vidare någon form av auktorisation eller etableringskontroll införas.

Hemställan

Vi hemställer

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om sanering av andrahandshyresmarknaden.

Stockholm den 27 januari 1986

Stig Gustafsson (s)

Gerd Engman (s)

Margareta Persson (s)