Svar på fråga 2017/18:419 av Dennis Dioukarev (SD)
Unga hushåll på bostadsmarknaden

Dennis Dioukarev har frågat mig om vad regeringen gör för att underlätta för unga att ta sig in på bostadsmarknaden?

Vi har under en längre tid sett bostadspriserna och hushållens skuldsättning stiga i en hög takt, en utveckling som innebär att makroekonomiska risker byggs upp och som på sikt kan bli skadliga för Sverige. Regeringen följer utvecklingen noga och har beslutat att lämna medgivande till Finansinspek­tionens förslag till förstärkt amorteringskrav. Ett förstärkt amorteringskrav innebär att vissa hushåll som tecknar nya bolån kommer att amortera mer än vad de annars skulle ha gjort. Ökade amorteringar minskar hushållens skulder och räntekostnader och stärker hushållens motståndskraft mot ekonomiska störningar. En åtgärd som bidrar till en mer långsiktigt hållbar prisutveckling på bostadsmarknaden är också gynnsam för hushållen, särskilt för förstagångsköpare.

Byggandet av nya bostäder når mycket höga nivåer 2017. Regeringens politik för fler hyresrätter med lägre hyror ger också resultat. Över 10 000 lägen­heter med rimliga hyror har beviljats investeringsstöd, varav 3 000 bostäder för studerande. För att upprätthålla en hög takt i bostadsbyggandet fortsätter regeringen nu, efter att det bostadspolitiska paketet har genomförts, med att genomföra det s.k. 22-punktsprogrammet. Det höga bostadsbyggandet kommer att underlätta för unga hushåll att ta sig in på bostadsmarknaden.

Stockholm den 13 december 2017

Per Bolund