|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Dnr Fi2015/3072 |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Finansdepartementet** |
| Finansmarknads- och konsumentministern |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2014/15:568 av Robert Hannah (FP) Fastighetsmäklarinspektionens möjlighet att bekämpa oseriösa mäklare

Robert Hannah har frågat mig om jag anser att Fastighetsmäklarinspektionen har tillräckligt bra lagstiftning och ekonomiska resurser för att sätta dit de oseriösa fastighetsmäklare som svärtar ner mäklarbranschen.

Köp eller försäljning av en bostad är en av de viktigaste affärerna för ett hushåll. Det behövs därför ett väl avvägt regelverk tillsammans med en effektiv tillsyn för att säkerställa ett fungerande skydd som ger en bra balans mellan olika intressen.

Det har under senare tid framkommit uppgifter om bland annat fusk

vid budgivningar. Jag tar detta på stort allvar och har kallat Mäklar-samfundet, Fastighetsmäklarförbundet och Fastighetsmäklar-inspektionen till ett möte för att få en bättre bild av de problem som har aktualiserats.

Den nuvarande fastighetsmäklarlagen är relativt ny och trädde i kraft den 1 juli 2011. Jag kan konstatera att utgångspunkten i lagen är att fastighetsmäklaren ska utöva sitt uppdrag omsorgsfullt och i allt iaktta god fastighetsmäklarsed. Lagen förtydligar mäklares skyldigheter gentemot säljare, köpare och uppdragsgivare. Mäklaren ska ta till vara både säljarens och köparens intressen.

Vissa av ändringarna i den nya fastighetsmäklarlagen tog sikte på att motverka den typ av problem som nu har aktualiserats.

Det har införts ett dokumentationskrav som innebär att en mäklare är skyldig att upprätta en förteckning som gör det möjligt att i efterhand kontrollera att de anbud som mäklaren har framfört motsvaras av riktiga bud och att samtliga bud har förts fram till säljararen.

Fastighetsmäklarinspektionen har befogenheter att granska akter, bokföring, och övriga handlingar som hör till verksamheten samt kräva att mäklaren lämnar de uppgifter som behövs för att myndigheten på ett effektivare sätt ska kunna utöva sin tillsyn. De påföljder som Fastighetsmäklarinspektionen kan besluta utökades genom den nya lagen med en möjlighet att lämna en erinran. Ett sådant beslut ska meddelas när överträdelsen inte är sådan att påföljd kan underlåtas, men varning skulle framstå som en för sträng påföljd.

Utöver nämnda skärpningar i lagen höjdes Fastighetsmäklar-inspektionens anslag för 2012 och framåt genom en permanent ökning med ca 2,5 miljoner kronor. Det stämmer att en minskning av anslaget har skett men denna gällde endast engångsvis för 2015.

Jag följer noga utvecklingen och kommer att ha en diskussion med branschen och tillsynsmyndigheten. Jag kommer att återkomma i frågan för det fall särskilda åtgärder bedöms nödvändiga.

Stockholm den 5 juni 2015

Per Bolund