Svar på fråga 2020/21:3104 av Sten Bergheden (M)

Ersättning vid markintrång

Sten Bergheden har frågat mig om jag avser att stärka äganderätten och ta initiativ till att kraftigt höja nivåerna för ersättning till markägaren vid markintrång och expropriering av privat mark.

Vid utbyggnad av samhällsviktig infrastruktur, som till exempel då nya elledningar läggs, är det ofta nödvändigt att utnyttja privatägd mark. För att säkerställa att detta kan ske finns det regler i bland annat expropriationslagen (1972:719) om hur mark kan tas i anspråk tvångsvis. De grundläggande principerna för ersättning vid expropriation regleras i 2 kap 15 § regeringsformen. Bestämmelsen ändrades så sent som 2011, då äganderätten stärktes ytterligare. Det var en överenskommelse inom ramen för den stora grundlagsöversynen som samtliga partier som satt i riksdagen vid det tillfället stod bakom. Moderaterna också.

Det är mycket ingripande för en enskild fastighetsägare att med tvång bli av med hela eller delar av sin fastighet. Lagstiftningen är därför utformad för att tillförsäkra fastighetsägaren god kompensation. Utgångspunkten är att den som får sin fastighet exproprierad har rätt till full ersättning för sin ekonomiska förlust, dvs. en ersättning motsvarande marknadsvärdet. Dessutom görs numera ett påslag om 25 procent på marknadsvärdet. Påslaget görs bl.a. för att priset, i högre grad än tidigare, ska efterlikna det pris som en fastighetsägare skulle acceptera vid en frivillig försäljning.

Till följd av påslaget betalar alltså staten mer för marken än vad den är värd och regleringen tillförsäkrar därmed fastighetsägaren god kompensation. Regelverket är väl avvägt och jag är inte beredd att initiera en översyn av ersättningsnivåerna.

Stockholm den 9 juni 2021

Morgan Johansson