

# Motion till riksdagen

1988/89: Fi89

av Knut Billing m. fl. (m)

med anledning av prop. 1988/89: 150 med förslag till slutlig reglering av statsbudgeten för budgetåret 1989/90, m. m. (kompletteringspropositionen)

---

Moderata samlingspartiet har upprepade gånger kritiserat den totala brist på långsiktighet och konsekvens som präglar socialdemokraternas bostadspolitik. Så justeras t. ex. den garanterade räntan numer flera gånger per år. Det har blivit helt omöjligt för fastighetsägare, bostadsrättshavare och hyresgäster att förutse sina boendekostnader och vilka utgifter man kommer att få annat än på mycket kort sikt.

Vi har i parti- och kommittémotioner till årets riksmöte föreslagit betydande förändringar inom bl. a. skatte- och bostadspolitiken. Förslagen innefattar bl. a. sänkta marginalsatser, lägre bostadsbeskattning och långtgående förenklingar av systemet för bostadsfinansiering. De syftar till att stärka konkurrensen, skapa neutralitet mellan olika upplåtelseformer, öka rörligheten på bostadsmarknaden och att göra det möjligt för fler människor att äga sin bostad. Dessa förslag är långsiktiga och står därmed i skarp kontrast till socialdemokraternas plottriga månadspolitik.

Regeringen aviserar nu att riksdagen kommer att föreläggas förslag om höjning av den garanterade räntan för alla hyres- och bostadsrättshus samt vid ny- och ombyggnad av hyres- och bostadsrättshus. Hur förändringarna skall se ut och när de kommer att föreläggas riksdagen preciseras inte. Riksdagen bereds med andra ord tillfälle att ta del av ett förslag som ännu inte utarbetats. En sådan ordning är självfallet inte acceptabel.

Motivet för höjningen av den garanterade räntan anges vara att regeringen ämnar föreslå riksdagen viss sänkning av marginalsatserna för år 1990. Huruvida sänkta marginalsatser skall föranleda förändringar i systemet med räntebidrag kan självfallet bedömas först när riksdagen fattat beslut om skattepolitiken. Med hänvisning härtill anser vi att riksdagen inte nu skall ta ställning till bostadsministerns förslag.

Bostadsministern föreslår också att prövning av produktionskostnader återinförs vid nybyggnad av låntagarbyggda egnahem som skall komma ifråga för statliga bostadslån. Denna byråkratiska prövning avskaffades för att minska kostnader och krångel i lånehanteringen.

Regeringens förslag motiveras nu med argumentet att man vill dämpa prisutvecklingen på nya s. k. låntagarbyggda småhus. Bostadsministerns förslag är ett typexempel på hur socialdemokraterna försöker lösa problem med nya regler och ökad byråkrati.

Den grundläggande orsaken till de senaste årens prisutveckling på nya styckebyggda småhus är att efterfrågan vida överstiger tillgången. Den dåliga tillgången beror i sin tur på att låne- och skattebestämmelser diskriminerar äganderätt samt att socialistiska majoriteter i många kommuner motverkar byggande av egnahem. Detta har resulterat i att produktionen av låntagarbyggda småhus och ägda småhus i grupp minskat drastiskt under senare år.

Enligt vår uppfattning måste bostadsproduktionen inriktas på att tillgodose bostadskonsumenternas önskemål, vilket bl. a. innebär att man i kommunerna måste se till att det finns tillräckligt stora områden med detaljplanelagd mark för traditionell villabebyggelse med äganderätt.

Vidare måste neutraliteten mellan de olika upplåtelseformerna återupprättas. Vi har i parti- och kommittémotioner föreslagit en rad skatte- och bostadspolitiska åtgärder för att åter uppnå denna av riksdagen uttalade målsättning. Ett av dessa förslag är införande av enhetslån. Med hänvisning härtill avvisar vi regeringens förslag om kostnadsprövning för bostadslån till låntagarbyggda egnahem.

## Hemställen

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som anförts angående anpassningar av bostadsstödet för år 1990,
2. att riksdagen inte godkänner vad i propositionen förordats i fråga om kostnadsprövning för bostadslån för låntagarbyggda egnahem.

Stockholm den 10 maj 1989

*Knut Billing (m)*

*Bertil Danielsson (m)*

*Jan Sandberg (m)*

*Sten Andersson (m)*  
*i Malmö*

*Birgitta Rydle (m)*

*Erik Holmkvist (m)*