

Motion till riksdagen 2008/09:C469

av **Ulrika Karlsson i Uppsala (m)**

Säkerställning av tidsangivelser i plan- och bygglovsärenden vid investeringar

Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om behovet av att säkerställa tidsangivelser i plan- och bygglovsärenden.
2. Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om möjlighet till bindande förhandsbesked i plan- och bygglovsärenden.
3. Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om behovet att se över överklagningsmöjligheterna vid plan- och bygglovsärenden.

Motivering

För att attrahera mer tillväxtvänliga investeringar och öka initiativen till byggnation och expansion bör handläggningstiden i planprocessen minimeras. Genom att förbättra plan- och byggprocessen beträffande tidsåtgång och väntan på besked minskas antalet osäkerhetsfaktorer vid investeringar, vilket är avgörande för att aktörer ska våga gå in med kapital.

Långa ledtider som innebär oviss tidsåtgång är ett reellt problem för många företag och det finns mardrömsexempel på fall där företag efter flera års väntan fortfarande inte erhållit tidsangivelser om när ett beslut väntas delges i ett byggärende. Med ett näringslivsperspektiv som även inbegriper mindre företag som inte har samma ekonomiska förutsättningar som större aktörer, är vikten av tidsbestämning en av de faktorer som är viktigast för investeringar. Att kunna bedöma längden på byggnationsprojekt är centralt för att möjliggöra korrekt budgetering och planering av verksamhetens utveckling. Inom

Fel! Okänt namn på

ramen för tillgänglighet, information, bemötande, klagomålshandling, handläggningstid samt rättssäkerhet måste PBL leva upp till samtliga för att inte utgöra ett hinder.

I SOU 2008:68, Bygg – helt enkelt!, sägs:

Vi vill ta fasta på den tankegång som ligger bakom uttalandena i denna rapport. Vi tror att det går att åstadkomma en lösning utan lagreglerad tidsfrist, som ändå leder till en effektiv handläggning och skapar bättre förutsättningar och trygghet för intressenterna.

I Storbritannien finns ett system som anger lägsta och längsta handläggningstid för ett givet planärende. Mot bakgrunden av att det är viktigt att säkerställa en tydlig och på förväg bestämd tidsåtgång för byggnationsärenden som ligger på kommunens sida borde Sverige ta efter det brittiska systemet. Det är orimligt att samma typ av ärende hanteras med stora tidsskillnader mellan olika kommuner eftersom det leder till snedvriden konkurrens och i övrigt orättvisa förhållanden mellan aktörer på marknaden. Därför bör en lagreglering om längsta handläggningstid övervägas. Vidare borde den enskilde vid ett plan- och byggärende ges möjlighet till att kunna erhålla ett bindande förhandsbesked för att investeringar snabbare ska kunna komma till stånd.

För att attrahera mer tillväxtvänliga investeringar och öka initiativen till byggnation och expansion bör även överklagningsmöjligheterna i planprocessen ses över så att dessa överklagningar inte kan dra ut tiden till att omfatta många år.

Stockholm den 30 september 2008

Ulrika Karlsson i Uppsala (m)