SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:1694

av Arwin Sohrabi (S)

Kommunal förköpsrätt till mark

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att införa lagstiftning och regelverk som ger kommunerna förköpsrätt till mark för att främja en sund samhällsutveckling och ett hållbart bostadsbyggande och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Kommunerna har ett lagstadgat ansvar för bostadsförsörjningen och spelar en avgörande roll för samhällsplaneringen. För att kunna ta detta ansvar på allvar krävs verktyg som möjliggör en långsiktig, aktiv och strategisk markpolitik. I dag saknas sådana verktyg i tillräcklig utsträckning.

Mellan 1967 och 2010 hade kommunerna rätt till förköp av mark, vilket innebar att de kunde träda in som köpare vid en planerad fastighetsförsäljning. Detta gav dem möjligheten att ta större ansvar för samhällsutvecklingen, motverka segregation och minska risken för spekulation och oplanerat byggande. När lagen avskaffades 2010 skedde det utan att något alternativt styrmedel infördes.

I dag är kommunerna hänvisade till förhandlingar på en marknad som i allt större utsträckning präglas av spekulation, prisstegringar och kortsiktiga intressen.

Mot denna bakgrund föreslås att riksdagen beslutar att se över lagstiftningen i syfte att återinföra kommunal förköpsrätt på mark, som ett led i att stärka det offentliga inflytandet över samhällsutvecklingen och bostadsförsörjningen.

Arwin Sohrabi (S)