

## Motion

1982/83: 1735

### Kjell Mattsson och Göthe Knutson Beskattningen av andelsfritidshus

Under senare år har ett flertal fastigheter för fritidsändamål uppförts som andelshus. Detta innebär att en förening äger fastigheten och att medlemmarna köpt andelar som ger rätt till vistelse viss bestämd del av året.

Ett motiv för att andelshus uppförts är att kostnaderna för eget fritidshus ökat starkt. Utnyttjandet av fritidshusen är som regel begränsat till endast en del av året. Andelshusen har ett betydligt högre utnyttjande, bl. a. beroende på att icke utnyttjade veckor hyrs ut till icke medlemmar.

Bostadsrättsförening – vilket är den vanligaste ägarformen för andelshusen – beskattas i dag hårdare än andra former av fritidshus. Som regel är föreningen utan skulder och därmed ränteutgifter, eftersom medlemmarna svarar för kapitalet. Driftkostnaderna betalas likaledes av medlemmarna. Föreningens beskattningsbara inkomst är 3 % av taxeringsvärdet. Dessutom erlägges på samma sätt som andra fastigheter garantiskatt på 1,5 % av taxeringsvärdet. Genom att föreningen inte har egna kostnader blir även de belopp som fonderas för framtida underhåll föremål för beskattning. Detta försvårar för föreningarna att bygga upp reserver, som för denna typ av verksamhet är mycket viktigt att man gör.

Delägarna har att betala skatt på 3 % av taxeringsvärdet till den del det överstiger 50 000 kr.

Den sammanlagda effekten blir att fritidshus i samägd form beskattas hårdare än ett enskilt ägt. Vi anser att man därför bör se över skattereglerna. Denna översyn bör syfta till att jämställa olika former av ägande och ge möjligheter att bygga upp reserver för framtida underhåll.

Förslag till ändringar bör kunna framläggas i samband med övriga förslag angående fritidspolitiska frågor aktualiserade av fritidsboendekommitténs betänkande samt rekreationsberedningens rapport.

Med hänvisning till vad som ovan anförts hemställer vi

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts om översyn av beskattningen av andelsfritidshus.

Stockholm den 24 januari 1983

KJELL A. MATTSSON (c)

GÖTHE KNUTSON (m)