

Motion till riksdagen 2025/26:3457

av **Christian Carlsson (KD)**

Sänkt flyttskatt för ökad fart på flyttkedjorna

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda reavinstskatt vid försäljning av bostad och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

För att Stockholm ska kunna konkurrera med städer som Hamburg och Köpenhamn, och för att vi ska få fart på företagandet och tillväxten i Sverige behövs fler bostäder så att människor kan flytta hit för att studera och arbeta.

Dagens sönderreglerade bostadsmarknad och modell för hyressättning har tyvärr skapat en bostadsbrist som stänger människor ute. Vi behöver därför reformera hyressättningssystemet, öka incitamenten att bygga och få fart på bostadsbyggandet i Sverige

En annan sak är att vi behöver en rörligare bostadsmarknad, och få fart på flyttkedjorna. Många som ägt sin nuvarande bostad under lång tid upplever reavinstskatten som ett hinder mot att sälja en större bostad för att istället köpa eller hyra en mindre. Människor som bor i villa eller stora bostadsrätter ska kunna byta bostad när behoven förändras

utan att drabbas av en beskattning som gör att många hellre väljer att bo kvar i för stora bostäder.

Flyttskatten bör därför sänkas, och regeringen bör tillsätta en utredning om reavinstskattens framtid med syfte att sänka reavinstskatten vid försäljning av bostad. Om man har ägt en bostad i fem år så skulle reavinstbeskattningen vid försäljning av en bostad exempelvis succesivt kunna sänkas för den enskilde tills den helt slopas. En sådan skattesänkning skulle göra stor skillnad till det bättre rent ekonomiskt för många äldre, och det skulle få fart på flyttkedjorna vilket gör att fler barnfamiljer kan förverkliga drömmen om villa, volvo och vovve.

Christian Carlsson (KD)