Svar på fråga 2021/22:1134 av Ulla Andersson (V)
De allmännyttiga bostadsbolagen och lagen om offentlig upphandling

Ulla Andersson har frågat mig om jag avser ta initiativ till lagändring så att de allmännyttiga bostadsbolagen inte längre behöver lyda under lagen om offentlig upphandling.

Det är viktigt med en väl fungerande konkurrens och justa konkurrensvillkor på marknaden. I betänkandet Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75) bedöms att det finns en företagsekonomisk nackdel för allmännyttan att behöva tillämpa upphandlingsreglerna då de konkurrerar på en marknad med privata aktörer. Utredningen lämnar dock inga förslag i detta avseende.

Regeringen har därtill noterat att byggkostnaderna ökar för alla aktörer. Ett sätt att sänka kostnaderna är standardiserade processer och återanvändning av samma byggnadsutformning i flera byggprojekt. Regeringen har beslutat om lagrådsremissen Certifierade byggprojekteringsföretag – en mer förutsägbar byggprocess. Förslagen syftar till att öka förutsägbarheten och effektiviteten i byggprocessen för de byggherrar som använder ett certifierat byggprojekteringsföretag.

För att minskade byggkostnader verkligen ska nå ut till slutkonsumenterna är det viktigt med väl fungerande konkurrens inom såväl byggsektorn som byggmaterialindustrin. Regeringen har därför gett Konkurrensverket i uppdrag att utreda och kartlägga konkurrensen i byggmaterialindustrin. Konkurrensverkets redovisade sitt uppdrag till regeringen i december.

I utredningen En socialt hållbar bostadsförsörjning ingår bland annat att vid behov föreslå åtgärder som utvecklar de allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolagens arbete för en socialt hållbar bostadsförsörjning och att lämna de författningsförslag som bedöms nödvändiga. I mars 2022 levererar utredningen sitt betänkande och jag ser fram emot att ta del av dess förslag.

Stockholm den 2 mars 2022

Johan Danielsson