|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Dnr Fi2017/03121/S1 |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Finansdepartementet** |
| Finansministern |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2016/17:1760 av Margareta Cederfelt (M) Kostnader vid försäljning av en villa

Margareta Cederfelt har frågat mig om jag är beredd att förändra reavinstbeskattningen vid försäljning av bostäder i syfte att undvika inlåsningseffekter.

Det var en tidigare borgerlig regering som i samband med avskaffandet av fastighetsskatten bl.a. föreslog att kapitalvinstskatten för bostäder skulle höjas till den nivå som gäller i dag(se prop. 2007/08:27).

Regeringen tog i början av förra året initiativ till breda politiska samtal där vi bland annat ville se över skatternas utformning för att främja ökad rörlighet på bostadsmarknaden. Margareta Cederfelts parti och de övriga borgerliga partierna valde dock att lämna de samtalen.

Regeringen arbetar intensivt med åtgärder för en bättre fungerande bostadsmarknad. Till exempel har reglerna för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad ändrats vilket innebär att taket för uppskovs­belopp har slopats för avyttringar av privatbostäder som sker under perioden 21 juni 2016–30 juni 2020. Dessutom har metoden för att beräkna uppskovets storlek vid köp av billigare bostad ändrats.

Stockholm den 14 augusti 2017

Magdalena Andersson