

Motion till riksdagen

1988/89:Bo9

av Knut Billing m. fl. (m)

med anledning av prop. 1988/89:77 om ändringar i fastighetsbildningslagen (1970:988) m.m.

Regeringen föreslår att det hyresgästinflytande vid inrättande av gemensamhetsanläggning som i dag är begränsat till storstadsområdena utvidgas till att gälla hela landet. Vid utövandet av sådant inflytande skall enligt regeringens förslag hyresgästerna företrädas av en organisation av hyresgäster som har avtal om förhandlingsordning för berörd fastighet eller, om en sådan förhandlingsordning inte finns, en riksorganisation av hyresgäster eller en förening som är ansluten till en sådan organisation och inom vars verksamhetsområde fastigheten är belägen.

Enligt fastighetsbildningsutredningens betänkande Fastighetsbildning 4 (SOU 1986:29) är utövande av hyresgästinflytande i samband med anläggningsförrättningar en relativt sällsynt företeelse.

Enligt vår uppfattning kan det ifrågasättas om dessa inflytanderegler fyller någon praktisk funktion. Vi vill emellertid inte motsätta oss att propositionens förslag genomförs. Det finns emellertid anledning att utvärdera i vilken utsträckning reglerna utnyttjas i framtiden. Därför bör en utvärdering av denna form av hyresgästinflytande ske inom en femårsperiod.

Reglerna syftar till att ge hyresgäster ökat inflytande över det egna boendet. Det saknas då anledning att – såsom föreslås – ge organisationer denna rätt. Den bör givetvis tillkomma de hyresgäster som direkt berörs av eventuella förändringar och som bor i ifrågavarande fastighet. 7 § lag om ändring i anläggningslagen (1973:1149) bör således utformas så att den ger hyresgästerna i de fastigheter som skall delta i anläggningen rätt att själva utse sina företrädare.

Det torde ankomma på vederbörande utskott att utarbeta erforderlig författningstext.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen beslutar att utvärdering av hyresgästinflytande vid inrättande av gemensamhetsanläggning skall ske i enlighet med vad som anförts i motionen.

2. att riksdagen beslutar att då hyresgästinflytande vid inrättande av gemensamhetsanläggning kommer i fråga hyresgäster i de fastigheter som skall deltaga i anläggningen skall ha rätt att själva utse sina företrädare.

Mot. 1988/89

Bo9

Stockholm den 16 mars 1989

Knut Billing (m)

Bertil Danielsson (m)

Jan Sandberg (m)

Sten Andersson (m)

i Malmö

Birgitta Rydle (m)

Erik Holmkvist (m)