

Förhandlingarna leddes av herr förste vice talmannen.

§ 1 Föredrogs och hänvisades

Proposition

Nr 97 till socialförsäkringsutskottet

§ 2 Föredrogs och hänvisades

Motioner

Nr 1999 till civilutskottet

Nr 2000 till näringsutskottet

Nr 2001 till inrikesutskottet

Nr 2002 och 2003 till skatteutskottet

§ 3 Anmäldes och bordlades

Proposition

Nr 89 med förslag till lag om ändring i lagen (1974:358) om facklig förtroendemans ställning på arbetsplatsen

§ 4 Anmäldes och bordlades

Socialutskottets betänkanden

Nr 3 med anledning av propositionen 1975:1 såvitt gäller anslag till arbetarskyddsstyrelsen, yrkesinspektionen och statens arbetslinik jämte motioner

Nr 4 med anledning av motioner om vissa arbetsmiljöfrågor

Nr 5 med anledning av i propositionen 1975:1 gjorda framställningar inom socialdepartementets verksamhetsområde jämte motioner

Kulturutskottets betänkande

Nr 6 med anledning av propositionen 1975:13 om lokalradio och vissa andra rundradiofrågor jämte motioner

Jordbruksutskottets betänkanden

Nr 1 med anledning av propositionen 1975:1 såvitt avser utgifterna på driftbudgeten för budgetåret 1975/76 inom jordbruksdepartementets verksamhetsområde jämte motioner

Nr 7 med anledning av motion om enhetlig bullerlagstiftning

Fredagen den
4 april 1975

*Meddelande om
förhandsanmälan
till talarlistan*

*Anmälan av
interpellation*

§ 5 Meddelande om förhandsanmälan till talarlistan

Herr FÖRSTE VICE TALMANNEN:

Jag får anmoda dem som önskar yttra sig när socialutskottets betänkanden nr 4 och 5 samt jordbruksutskottets betänkande nr 1 skall avgöras att anmäla detta till kammarkansliet senast tisdagen den 8 april kl. 18.00.

§ 6 Anmäldes och bordlades

Motioner

Nr 2004 av herr *Nordgren m. fl.*

med anledning av propositionen 1975:30 om energihushållningen m. m.

Nr 2005 av fru *Johansson* i Hovmantorp och herr *Nilsson* i Växjö

Nr 2006 av fru *Landberg*

Nr 2007 av herr *Nilsson* i Växjö och fru *Johansson* i Hovmantorp

med anledning av propositionen 1975:45 om riktlinjer för arbetsmarknadsutbildningen

§ 7 Anmälan av interpellation

Anmäldes och bordlades följande interpellation som ingivits till kammarkansliet

den 3 april

Nr 49 av herr *Pettersson* i Lund (s) till herr bostadsministern om hembudsskyldighet till kommun i vissa fall vid försäljning av statsbelånade villor:

När det gäller villabyggandet är kommunernas ansträngningar i hög grad inriktade på att pressa projekterings- och byggnadskostnaderna. Detta ligger också i linje med statsmakternas uttalade önskemål. Resultatet har blivit att speciellt kommunernas allmännyttiga bostadsföretag har kunnat erbjuda bostadskonsumenter relativt sett låga försäljningspriser i nyproduktionen.

Medaljens baksida är tyvärr att när sådana villor utbjuds till försäljning i nästa omgång, så anpassas priserna omedelbart till en väsentligt högre marknadsnivå. Det finns exempel från Malmö-Lundregionen där enskilda personer har tjänat upp till 50 000 kr. genom att sälja en nyuppförd villa mindre än ett år efter förvärvet.

Detta är naturligtvis ett otillfredsställande förhållande, och inte minst kommunalmännen har med stigande irritation åsett hur deras ansträngningar att pressa villapriserna i nyproduktionen många gånger endast resulterat i att enskilda personer har kunnat tillgodogöra sig snabba övervinster.

Kommunerna kan med nuvarande lagstiftning inte komma till rätta med missförhållandena. Den av riksdagen beslutade möjligheten till prövning av köpeskillingen vid andrahandsöverlåtelse har knappast visat sig tillräcklig.

Det är helt klart att skall spekulationsköp av nyproducerade villor kunna motarbetas effektivt, så måste kommunerna ges möjlighet att gå in mera aktivt vid överlåtelser.

Skäl talar därför, enligt min mening, för en lagstiftning som ger möjlighet till en tidsbegränsad hembudsskyldighet till kommunen vid en eventuell andrahandsförsäljning av nyproducerade villor till andra än personer som står i släktskapsförhållande till säljaren.

Med hänvisning till det anförda ber jag om kammarens tillstånd att ställa följande fråga till herr bostadsministern:

Är bostadsministern beredd att framlägga förslag som innebär att kommunerna får möjlighet att besluta om att hembudsskyldighet till kommunen och dess bostadsförmedling av statsbelånade nybyggda villor skall gälla under exempelvis en femårsperiod efter uppförandet, där utgångspunkten skall vara att säljaren får ersättning för inköpspris och nedlagda kostnader, uppräknad enligt index?

§ 8 Kammaren åtskildes kl. 15.01.

In fidem

BENGT TÖRNELL

/Solveig Gemert