



Svar på fråga 2025/26:180 av Markus Wiechel (SD) Utländska fastighetsköp nära känsliga militära anläggningar

Markus Wiechel har frågat mig vilka åtgärder jag avser att vidta inom mitt ansvarsområde för att säkerställa att den föreslagna lagstiftningen om skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv genomförs utan de kritiserade kryphålen och effektivt förhindrar utländska fastighetsköp nära känsliga militära anläggningar.

Regeringen arbetar aktivt med flera lagstiftningsåtgärder för att stärka skyddet för Sveriges säkerhet och för att hindra att verksamheter och egendom av betydelse för totalförsvaret hamnar i orätta händer. Det lagstiftningsärende som Markus Wiechel frågar om är ett exempel på detta och innehåller flera förslag om hur man kan skärpa kontrollen över utländska fastighetsförvärv. I korthet föreslås att ett kontrollsystem införs som ger staten möjlighet att granska och vid behov hindra sådana överlåtelser och upplåtelser av fast egendom som riskerar att skada totalförsvaret. Betänkandet SOU 2024:84 har remitterats och remissinstanserna har lämnat värdefulla synpunkter, vilka beaktas i den fortsatta beredningen.

För snart två år sedan infördes lagstiftning som möjliggör granskning av utländska direktinvesteringar i skyddsvärd verksamhet. Syftet med regleringen är att hindra investeringar som kan inverka skadligt på Sveriges säkerhet.

I säkerhetsskyddslagen finns regler om att den som bedriver verksamhet av betydelse för Sveriges säkerhet (säkerhetskänslig verksamhet) behöver vidta olika sorters skyddsåtgärder inför överlåtelse eller exponering av säkerhetskänslig verksamhet. Regeringen har på senare tid tagit emot flera betänkanden på området, med bland annat förslag till utvidgning av lagens överlåtelseregler till att även gälla fast egendom (SOU 2024:7). Även dessa förslag bereds vidare i Regeringskansliet.

Regeringskansliet bereder även andra förslag på det fastighetsrättsliga området som på olika sätt syftar till att motverka säkerhetsrisker. Det handlar om förslag om statlig förköpsrätt för förvärv av egendom för det militära och civila försvaret (SOU 2024:38) och förslag om stärkta identitetskontroller vid fastighetsköp (SOU 2023:55). Genom åtgärder på flera områden bygger regeringen en reglering som stärker skyddet för Sveriges säkerhet och totalförsvarets intressen när fast egendom byter ägare eller nyttjare.

Stockholm den 19 november 2025

Pål Jonson