

Regeringens proposition

1984/85: 12

om avveckling av hyresstoppet;

beslutad den 27 september 1984.

Regeringen föreslår riksdagen att anta de förslag som har tagits upp i bifogade utdrag av regeringsprotokoll.

På regeringens vägnar

INGVAR CARLSSON

HANS GUSTAFSSON

Propositionens huvudsakliga innehåll

Lagen (1984: 486) om hyresstopp föreslås ändrad så att hyresstoppet upphör att gälla vid utgången av oktober månad 1984.

**Förslag till
Lag om ändring i lagen (1984: 486) om hyresstopp;**

Härigenom föreskrivs att 1 § lagen (1984: 486) om hyresstopp skall ha nedan angivna lydelse

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

1 §

För tiden till och med den 31 december 1984 får hyresvärdar inte ta ut högre hyra för lägenheter än den som har bestämts för april 1984.

För tiden till och med den 31 oktober 1984 får hyresvärdar inte ta ut högre hyra för lägenheter än den som har bestämts för april 1984.

Första stycket gäller även om överenskommelser träffas om högre hyra eller om högre hyra fastställs av hyresnämnden.

Förbudet i första stycket gäller inte i fråga om hyra för bostadslägenheter vilkas bruksvärde höjs på grund av ombyggnad.

Denna lag träder i kraft dagen efter den dag, då lagen enligt uppgift på den har utkommit från trycket i Svensk författningssamling.

BOSTADSDEPARTEMENTET

Utdrag
PROTOKOLL
vid regeringssammanträde
1984-09-27

Närvarande: statsrådet I. Carlsson, ordförande, och statsråden Lundkvist, Sigurdsen, Gustafsson, Leijon, Hjelm-Wallén, Peterson, Andersson, Göransson, Gradin, R. Carlsson, Holmberg, Hellström, Thunborg, Wickbom

Föredragande: statsrådet Gustafsson

Proposition om avveckling av hyresstoppet

Som ett led i regeringens åtgärder mot inflationen infördes prisstopp och hyresstopp under våren 1984.

Prisstopp, som beslutas av regeringen med stöd av den allmänna prisregleringslagen (1956: 236), infördes den 14 april 1984.

Hyresstopp infördes genom lagen (1984: 486) om hyresstopp (prop. 1983/84: 150 bil. 5, BoU 33, rskr 419) och gäller t. o. m. den 31 december 1984.

Under tiden efter besluten om pris- respektive hyresstopp har genom regeringens ekonomiska politik förutsättningarna ökat för en väsentligt lägre kostnadsutveckling under 1985. Som en följd därav upphävde regeringen prisstoppet från och med den 1 juli i år. Samma skäl kan anföras till stöd för att förkorta hyresstoppets giltighetstid. Jag föreslår därför att hyresstoppet avvecklas vid utgången av oktober 1984.

Om hyresstoppet upphör vid den tidpunkt som jag har föreslagit, får hyrorna för tiden därefter tas ut i enlighet med vad som har överenskommits mellan parterna, antingen genom enskilda överenskommelser eller genom kollektiva förhandlingsöverenskommelser enligt hyresförhandlingslagen (1978: 304).

Upprättat lagförslag

I enlighet med vad jag nu har anfört har inom bostadsdepartementet upprättats förslag till

lag om ändring i lagen (1984: 486) om hyresstopp.

På grund av frågans enkla beskaffenhet anser jag att lagrådets hörande skulle sakna betydelse.

Hemställan

Jag hemställer att regeringen föreslår riksdagen att anta förslaget till lag om ändring i lagen (1984: 486) om hyresstopp.

Med hänsyn till den föreslagna tidpunkten för hyresstoppets upphörande bör regeringen vidare föreslå riksdagen att besluta att förkorta motionstiden till fem dagar.

Beslut

Regeringen ansluter sig till föredragandens överväganden och beslutar att genom proposition föreslå riksdagen att anta de förslag som föredraganden har lagt fram.