

Motion till riksdagen

1987/88:Bo223

av Nils T Svensson och Sören Lekberg (s)

om finansieringen av kostnader för parkeringsplatser

Parkeringsplatser får enligt nuvarande bestämmelser inräknas i låneunderlaget för statlig belåning om de betjänar bostäder eller låneunderlagslokaler. För tillämpligheten av bestämmelserna om räntebidrag måste gränsen mellan bostad och lokal iakttas.

Räntebidrag lämnas till bostäder men inte till lokaler. Till bostäder räknas förutom bostadslägenheterna vissa gemensamma utrymmen, t. ex. anläggningar för värme, varmvatten, tvätt och sophantering samt gemensamma förråd och öppna bilplatser på mark. Räntesubventioner tillfaller alltså alla utrymmen som krävs enligt gällande normer med ett enda undantag – lokal för uppställning av bilar. Att förlägga bilplatser i garage eller däck ställs visserligen inte som krav, men i praktiken blir det ofta omöjligt att erhålla erforderligt antal platser på annat sätt. Detta gäller främst saneringsobjekt och kompletteringsbebyggelse. En relativt hög produktionskostnad i kombination med avsaknad av räntesubventioner för bilplatser i garage, innebär att kapitalkostnaden blir osedvanligt hög. I vissa fall kan också myndigheternas krav på dyrbara parkeringslösningar äventyra genomförandet av angelägna bostadsprojekt.

Beträffande fastighetsskatten så ingår garage i underlaget för beräkning av fastighetsskatten, men eftersom räntesubventioner inte utgår erhålls ingen kompensation. Detta innebär utöver den ofördelaktiga belåningen även en högre skatt.

Bostadsutskottet har vid tidigare behandling av frågan om finansiering av garage anfört att man inte vill förorda någon ändring i bestämmelserna om garage. Det finns starka skäl att överväga en ändring av nuvarande bestämmelse, så att finansieringssystemet anpassas på ett sätt som gör att de boende inte belastas med orimligt höga kostnader för parkeringsplatser.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om finansiering av kostnader för parkeringsplatser.

Stockholm den 22 januari 1988

Nils T Svensson (s)

Sören Lekberg (s)