

Motion till riksdagen 2008/09:C217

av Nina Larsson (fp)

Försäljning genom fastighetsmäklare istället för exekutiva auktioner

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om att utmäta fastigheter och bostadsrätter som huvudregel ska försälas genom att Kronofogdemyndigheten anlitar fastighetsmäklare för försäljningen.

Motivering

En utmätt fastighet ska enligt huvudregeln i utsökningsbalken säljas på offentlig auktion, som anordnas och genomförs av Kronofogdemyndigheten.

Det är väl känt att dessa offentliga auktioner som regel är mycket dåligt besökta och att försäljningspriserna oftast blir mycket låga. Ibland kommer det inte ens till stånd en försäljning av den utmäta fastigheten.

I utsökningsbalken (12 kap. 57 §) finns en alternativregel om att försäljning kan ske under hand om en försäljning i sådan ordning bedöms vara mer ändamålsenlig än försäljning på auktion. I sådana fall ska Kronofogdemyndigheten ge en registrerad fastighetsmäklare eller någon annan lämplig person i uppdrag att bjuda ut fastigheten till försäljning under hand.

Kronofogdemyndigheten har nu sedan några år tillbaka centraliserat handläggningen av de exekutiva auktionerna till ett fåtal orter i Sverige. Därmed har också lokalkännedomen om fastighetsmarknaden till mycket stora delar försvunnit. Det säger sig självt att underhandsförsäljningar av fastigheter genom fastighetsmäklare på den vanliga öppna marknaden i dag är mycket ändamålsenligare och lämpligare än det föråldrade sättet med exekutiva auktioner. Det finns all anledning att genom sådana försäljningar räkna med betydligt bättre priser till gagn för såväl den skuldsatte gäldenären som för fordringsägarna.

Fel! Okänt namn på

Lagstiftningen på detta område bör därför snarast ändras så att det i stället blir huvudregel att försälja fastigheter exekutivt genom att Kronofogdemyndigheten anlitar en på berörd ort känd fastighetsmäklare för försäljningen.

Samma förfarande bör också gälla exekutiva försäljningar av bostadsrätter.

Stockholm den 29 september 2008

Nina Larsson (fp)