# Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att PBL måste förtydligas så att mindre avvikelse från detaljplan ska prövas generöst som en förenkling och tillkännager detta för regeringen.

# Motivering

Enligt PBL får en kommun reglera mark- och vattenområdens användning, bebyggelse och byggnadsverk med en detaljplan eller områdesbestämmelser. Detaljplaneringen har genom åren formats utifrån den vid plantidpunkten gällande verkligheten. Årsringarna i planerna kan bli väldigt tydliga och låsa enskilda fastighetsägare till att bekosta nya detaljplaner för att erhålla rimliga lösningar i dag och i morgon. För stora fastighets­företag kan detta vara en möjlig väg ut ur de historiska låsningarna, men för enskilda blir det orimligt och många upplever att äganderätten kraftigt inskränks när bygg- eller marklov har sökts men den gamla detaljplanen förhindrar godkännande. Risken är över­hängande att enskilda då väljer bort att fråga av misstro mot lokala bygglovsenheter och byggnadsnämnder.

Det finns många gamla detaljplanebestämmelser som enklare borde kunna upp­dateras för att passa dagens behov och verklighet. Detta i syfte att stärka äganderätten för fastigheten. Det kan göras genom att det tydliggörs att godkännande av vad som avses som en mindre avvikelse ska prövas generöst. Om t ex syftet med plan­bestämmelsen kan uppnås på ett alternativt sätt i dag ska lov alltid ges. En enkel förnyelse av en del av en detaljplan måste också kunna göras för att kunna möta en mindre justering i planens bestämmelser för enskilda fastighetsägare som inte kan bekosta en ny detaljplan för mindre avvikelser.

|  |  |
| --- | --- |
| Kerstin Lundgren (C) |  |