SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:894

av Jennie Bergius Eriksson (M)

Översyn av expropriationslagen

Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över expropriationslagen och dess ersättningar och tillkännager detta för regeringen.
2. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över betydelsen av angelägna allmänna intressen och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Vid markexpropriering från staten finns det idag ett problem med de ersättningar som idag faller ut på markägaren. Om en markägare släpper åkermark till offentlig sektor för att det skall byggas till exempel en väg eller bostadsområde får idag markägaren ett marknadsvärde plus 25 procent i bästa fall. När sedan marken klassats om till vägmark äger den entreprenör som fått jobbet marken till dess att projektet är färdigställt och återgår till den statliga- eller kommunala ägaren.

Entreprenören kan sälja jorden på marken till ett mycket högre värde än den enskilda markägaren faktiskt fick i inlösen för marken från början. Det låga värdet på åkerjorden särskilt i de norra delarna av landet beror på dålig lönsamhet i jordbruket. Markägaren kan inte själv sälja jorden i förväg då det krävs ett täkttillstånd, och det tillåts inte av länsstyrelsen på grund av att det är produktiv åkermark.

Detta är ett ingrepp i det enskilda ägandet och brukandet och bör därför ses över. Man bör utreda vad som egentligen är angelägna allmänna intressen, betydelsen av detta och ersättningar enligt expropriationslagen.

Jennie Bergius Eriksson (M)