

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2017-03-29
Besvaras senast
2017-04-05 kl. 12.00

Till statsrådet Peter Eriksson (MP)

2016/17:1131 Ökat byggande i landsbygdskommuner

I många landsbygdskommuner leder de höga byggpriserna till att produktionskostnaderna regelmässigt är högre än det teoretiska marknadsvärde som nya hus får. Detta i sin tur leder oftast till krav på omfattande nedskrivningar, vilket påverkar bostadsföretagets ekonomiska resultat och dess soliditet mycket negativt.

Så här säger SABO:s ordförande Anders Nordstrand:

”I de flesta landsbygdskommuner finns ingen reell marknad för flerbostadshus och därför uppskattas marknadsvärdet istället utifrån fastighetsförsäljningar på helt andra marknader. Det måste ändras. Ett hyreshus som är byggt för att ägas och förvaltas på lång sikt bör inte värderas till ett fiktivt marknadsvärde och utifrån en fiktiv försäljning. Om alla lägenheter är uthyrda och fastigheten långsiktigt ger en rimlig avkastning ska nedskrivningar inte behöva göras.”

En justering av nedskrivningsreglerna skulle kunna leda till att fler bostäder byggs i landsbygdskommuner.

Mot bakgrund av ovanstående vill jag fråga statsrådet Peter Eriksson:

Avser statsrådet att ta några initiativ för att förändra nedskrivningsreglerna så att det skapar förutsättningar för ökat byggande, främst i landsbygdskommuner?

.....

Nooshi Dadgostar (V)

Överlämnas enligt uppdrag

David Carvajal