SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:331

av Peter Eriksson (SD)

Stärkt avdragsrätt för underhåll av bostadshus på aktiva jord- och skogsbruksfastigheter

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över skattelagstiftningen i syfte att införa en utökad avdragsrätt för underhåll, reparation och renovering av bostadshus på aktiva jord- och skogsbruksfastigheter och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Svenskt jord- och skogsbruk är en grundläggande del av landets livsmedelsförsörjning, råvaruproduktion, beredskap och regionala utveckling. För att dessa näringar ska kunna utvecklas krävs inte bara lönsamhet i verksamheten utan också goda villkor för dem som bor och verkar på landsbygden.

För många lantbrukare och skogsägare är bostadshuset inte enbart en privat bostad utan en naturlig del av verksamheten. Att bo på den egna fastigheten möjliggör daglig tillsyn av mark, skog, byggnader, maskiner och i förekommande fall djurhållning. Närheten till verksamheten innebär ett ansvar som sträcker sig långt utöver normala arbetstider och som ofta är en förutsättning för att jord- och skogsbruket ska fungera effektivt.

Trots detta betraktas underhåll och renovering av bostadshuset i huvudsak som privata levnadskostnader. Jord- och skogsbrukare får därmed bära hela kostnaden för att upprätthålla byggnader som i praktiken är en viktig del av företagets funktion och långsiktiga drift.

Denna ordning riskerar att motverka investeringar i landsbygden. När kostnaderna blir alltför höga skjuts nödvändigt underhåll på framtiden, vilket leder till förfallna byggnader och minskad attraktivitet för boende och företagande. Det försvårar också

generationsskiften, eftersom yngre generationer får ta över fastigheter med stora underhållsbehov och begränsade möjligheter att hantera kostnaderna.

En levande landsbygd förutsätter att människor kan bo där deras arbete och företag finns. Politiken bör därför uppmuntra permanent bosättning på jord- och skogsbruksfastigheter och inte skapa ekonomiska hinder för dem som väljer att bo kvar och utveckla sina verksamheter. Bebodda och välskötta gårdar bidrar till lokal service, trygghet, sysselsättning och ett aktivt brukande av mark och naturresurser.

Även ur ett beredskapsperspektiv är det värdefullt att människor bor på och har nära anknytning till sina fastigheter. Vid exempelvis stormar, skogsbränder eller andra krissituationer är lokalkännedom och närvaro ofta avgörande för att snabbt kunna hantera problem och begränsa skador.

Den som bor på sin gård tar ansvar för marken, skogen, byggnaderna och produktionen dygnet runt. Staten bör uppmuntra, inte motverka, att människor bor kvar där deras näring finns. En levande landsbygd skapas inte genom fler regler utan genom rimliga villkor för dem som äger, brukar och utvecklar Sveriges jord- och skogsbruksfastigheter.

Regeringen bör därför se över skattelagstiftningen i syfte att införa en utökad avdragsrätt för underhåll, reparation och renovering av bostadshus på aktiva jord- och skogsbruksfastigheter.

Peter Eriksson (SD)