

Motion till riksdagen 2025/26:3642

av **Larry Söder och Hans Eklind (båda KD)**

Friköp av tomträtter

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda ett mer förutsägbart system för tomträttsavgälder samt möjliggöra avgäldstak för bostadstomträtter och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Det finns många exempel runt om i landet men speciellt i våra storstäder där människor köpt sin bostadsrätt där fastigheten står med tomträtt, avgiften bara några år efteråt höjs radikalt och förutsättningarna för den enskilde blir omöjliga.

Såväl bostadsrättsföreningar som tomträttsinnehavare som inte äger marken har drabbats av höga höjningar på avgiften. Tomträttsavgäld, det vill säga hyran av marken en bostad står på, beslutas på en tioårssikt och avgörs av markvärdet.

Det finns exempel på att tomträttsavgälden från ett år till ett annat kan höjas över 100 till 200 procent och därmed leda till ökade kostnader för de boende om flera tusen kronor i månaden. Samtidigt som möjligheten att köpa tomträtt och bygga hus är en fördelaktig möjlighet för fler att förverkliga villadrommen, skapar det oförutsägbara systemet många hinder.

En del kommuner ser även detta som en god inkomst till kommunen från tomträttsavgälden och därför hindrar den enskilde föreningen att köpa loss tomten. Detta skapar en omöjlig situation för den enskilde som inte har någon möjlighet att påverka sin egen situation.

Kristdemokraterna vill därför se över tomträttslagen i syfte att skapa ett mer förutsägbart system för tomträttsavgälder samt möjliggöra avgäldstak för bostadstomträtter.

