



Vissa fastighets- och stämpelskattefrågor

Sammanfattning

Utskottet tillstyrker regeringens förslag (prop. 2009/10:206) om höjd fastighets- och stämpelskatt på vattenkraftverk och höjd stämpelskatt vid förvärv av fast egendom och tomträtter för vissa juridiska personer. Lagändringarna träder i kraft den 1 januari 2011.

Innehållsförteckning

Sammanfattning	1
Utskottets förslag till riksdagsbeslut	3
Redogörelse för ärendet	4
Ärendet och dess beredning	4
Propositionens huvudsakliga innehåll	4
Utskottets överväganden	5
Vissa fastighets- och stämpelskattefrågor	5
<i>Bilaga 1</i>	
Förteckning över behandlade förslag	6
Propositionen	6
<i>Bilaga 2</i>	
Regeringens lagförslag	7

Utskottets förslag till riksdagsbeslut

Vissa fastighets- och stämpelskattefrågor

Riksdagen antar regeringens förslag till

1. lag om ändring i lagen (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter,
 2. lag om ändring i lagen (1984:1052) om statlig fastighetsskatt.
- Därmed bifaller riksdagen proposition 2009/10:206.

Stockholm den 15 juni 2010

På skatteutskottets vägnar

Lennart Hedquist

Följande ledamöter har deltagit i beslutet: Lennart Hedquist (m), Lars Johansson (s), Annicka Engblom (m), Laila Bjurling (s), Ulf Berg (m), Raimo Pärssinen (s), Agneta Berliner (fp), Christin Hagberg (s), Lena Asplund (m), Fredrik Olovsson (s), Lennart Sacrédeus (kd), Jessica Polfjärd (m), Marie Engström (v), Britta Rådström (s), Karin Nilsson (c), Helena Leander (mp) och Åke Sandström (c).

Redogörelse för ärendet

Ärendet och dess beredning

I proposition 2009/10:206 föreslår regeringen de lagändringar som behövs för att genomföra de skattehöjningar som aviserats i 2010 års ekonomiska vårproposition. Det rör sig om ändringar i lagen (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter och lagen (1984:1052) om statlig fastighetsskatt. Regeringens förslag till riksdagsbeslut framgår av bilaga 1. Regeringens förslag till lagtext återges i bilaga 2. En promemoria med förslag till nämnda lagändringar har remissbehandlats. Lagrådets yttrande har bedömts vara obehövligt.

Skattehöjningarna bidrar till finansieringen av förslaget om slopad revisionsplikt för mindre företag (prop. 2009/10:204). Civilutskottet har tillstyrkt den propositionen (bet. 2009/10:CU28).

Propositionens huvudsakliga innehåll

Fastighetsskatten på vattenkraftverk ska enligt förslaget höjas från 1,7 % till 2,8 % av taxeringsvärdet. Höjningen innebär högre fasta kostnader för producenterna av el från vattenkraft. I förhållande till den nuvarande produktionsvolymen beräknas kostnaderna motsvara i genomsnitt 1,6 öre per kWh (beräkningen grundas på att fastighetsskatten kan dras av mot bolagskatten). En höjd fast kostnad för elproducenterna bedöms inte få något genomslag på elpriset på kort sikt.

I propositionen föreslås också en höjning av stämpelskatten för juridiska personers förvärv av fast egendom och tomträtter. Förslaget innebär att skatten höjs från trettio kronor till fyrtyotvå kronor och femtio öre för varje fullt tusental kronor av egendomens värde. Vissa juridiska personer, t.ex. stiftelser och ideella föreningar som bedriver allmännyttig verksamhet samt bostadsrättsföreningar, omfattas inte av höjningen. Stämpelskatten för dessa är, i likhet med vad som gäller för fysiska personers förvärv, femton kronor för varje fullt tusental kronor av egendomens värde.

Höjningen av fastighetsskatten innebär en nettointäkt till statsbudgeten på 600 miljoner kronor per år. Den höjda stämpelskatten beräknas ge en intäktsförstärkning på 500 miljoner kronor per år.

Utskottets överväganden

Vissa fastighets- och stämpelskattefrågor

Utskottets förslag i korthet

Riksdagen bifaller regeringens förslag.

De föreslagna skattehöjningarna bidrar till finansieringen av den slopade revisionsplikten för mindre företag. Utskottet har därför inte något att invända mot regeringens förslag utan tillstyrker propositionen.

När det gäller uttaget av fastighetsskatt för vattenkraftverk utgår utskottet från att regeringen följer upp hur förändringen kan komma att påverka elavtalen för den elintensiva basindustrin.

Utskottet noterar att i lagen (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter används begreppet bostadsrättsförening medan i inkomstskattelagen (1999:1229) används begreppet privatbostadsföretag. Utskottet förutsätter att regeringen uppmärksammar om detta bör leda till någon ytterligare ändring i stämpelskattelagen.

BILAGA 1

Förteckning över behandlade förslag

Propositionen

Proposition 2009/10:206 Vissa fastighets- och stämpelskattefrågor:

Riksdagen antar regeringens förslag till

1. lag om ändring i lagen (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter,
2. lag om ändring i lagen (1984:1052) om statlig fastighetsskatt.

BILAGA 2

Regeringens lagförslag

1 Förslag till lag om ändring i lagen (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter

Härigenom föreskrivs att 8 § lagen (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

8 §¹

Stämpelskatten är femton kronor för varje fullt tusental kronor av egendomens värde.

Förvärvas egendomen av en juridisk person är dock skatten <i>trettio</i> kronor för varje fullt tusental kronor av egendomens värde utom då förvärvaren	Förvärvas egendomen av en juridisk person är dock skatten <i>fyrtiotvå kronor och femtio öre</i> för varje fullt tusental kronor av egendomens värde utom då förvärvaren
---	--

1) skulle ha varit befriad från gåvoskatt enligt 3 eller 38 § den upphävda lagen (1941:416) om arvsskatt och gåvoskatt om egendomen hade erhållits som gåva,

2) är en bostadsrättsförening,

3) är en kreditinrättning som enligt lag, reglemente eller bolagsordning är skyldig att åter avyttra egendomen,

4) är dödsbo.

Skatten är dock i fall som avses i första och andra styckena alltid lägst femtio kronor.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2011 och tillämpas i fråga om förvärv som görs efter den 31 december 2010.

¹ Senaste lydelse 2004:1344.

2 Förslag till lag om ändring i lagen (1984:1052) om statlig fastighetsskatt

Härigenom föreskrivs att 3 § lagen (1984:1052) om statlig fastighetsskatt ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

3 §²

Fastighetsskatten utgör

a) 1,0 procent av:

taxeringsvärdet avseende småhusenhet till den del det avser värderingsenhet för småhus som är under uppförande, värderingsenhet för tillhörande tomtmark och värderingsenhet för tomtmark som är obebyggd,

bostadsbyggnadsvärdet avseende värderingsenhet för småhus som är under uppförande på lantbruksenhet, tomtmarksvärdet avseende värderingsenhet för tillhörande tomtmark och tomtmarksvärdet avseende tomtmark avsedd för småhus på lantbruksenhet som är obebyggd,

taxeringsvärdet avseende ägarlägenhetsenhet till den del det avser värderingsenhet för ägarlägenhet som är under uppförande, värderingsenhet för tillhörande tomtmark, värderingsenhet för tomtmark som är obebyggd eller som hör till ägarlägenhet som inte ingår i samma taxeringsenhet,

b) 0,4 procent av:

taxeringsvärdet avseende hyreshusenhet till den del det avser värderingsenhet för bostäder som är under uppförande, värderingsenhet för tillhörande tomtmark, värderingsenhet för tomtmark avsedd för bostäder som är obebyggd eller som hör till bostäder som inte ingår i samma taxeringsenhet samt annan värderingsenhet för tomtmark som är obebyggd,

c) 1,0 procent av:

taxeringsvärdet avseende hyreshusenhet till den del det avser värderingsenhet för lokaler, värderingsenhet för lokaler under uppförande och värderingsenhet avseende tomtmark som hör till dessa lokaler,

d) 0,5 procent av:

taxeringsvärdet avseende industrienhet och elproduktionsenhet med undantag för sådan elproduktionsenhet som utgörs av taxeringsenhet med vattenkraftverk eller av taxeringsenhet med vindkraftverk,

e) 1,7 procent av:

taxeringsvärdet avseende sådan elproduktionsenhet som utgörs av taxeringsenhet med vattenkraftverk,

e) 2,8 procent av:

taxeringsvärdet avseende sådan elproduktionsenhet som utgörs av taxeringsenhet med vattenkraftverk,

f) 0,2 procent av:

taxeringsvärdet avseende sådan elproduktionsenhet som utgörs av taxeringsenhet med vindkraftverk.

Om det på en värderingsenhet för tomtmark finns ett eller flera småhus som är uppförda och ett eller flera småhus som är under uppförande, ska tomtmarken anses höra till det eller de småhus som är uppförda.

² Senaste lydelse 2009:1408.

För fastighet som avses i 2 kap. 13 § inkomstskattelagen (1999:1229) ska fastighetens andel av taxeringsvärdet på annan samfällighet än sådan som avses i 6 kap. 6 § första stycket nämnda lag räknas in i underlaget för fastighetsskatten om samfälligheten utgör en särskild taxeringsenhet.

Om fastighetsskatt och fastighetsavgift ska beräknas för skilda delar av fastigheten ska underlaget för beräkningen av fastighetsskatten utgöras av den del av värdet som belöper på respektive fastighetsdel.

Att skillnaden mellan den fastighetsskatt som i första stycket d föreskrivs för elproduktionsenhet och den fastighetsskatt som enligt första stycket f föreskrivs för sådan elproduktionsenhet som utgörs av taxeringsenhet med vindkraftverk kan utgöra stöd av mindre betydelse framgår av kommissionens förordning (EG) nr 1998/2006 av den 15 december 2006 om tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i fördraget på stöd av mindre betydelse.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2011 och tillämpas första gången vid 2012 års taxering.