

# Motion till riksdagen

## 1986/87: Bo 120

Sonja Rembo m. fl. (m)

Bostadspolitiken (prop. 1986/87: 48)

---

I propositionen föreslår regeringen bl. a. att nyproduktionen av bostäder skall prioriteras i storstadsområdena, bland dem Göteborg. I detta syfte skall den s. k. ROT-verksamheten begränsas och hyresrabatter införas för nyproducerade lägenheter.

Enligt ett pressmeddelande från finansdepartementet har regeringen samtidigt beslutat att inte förlänga frisläppet av investeringsfonder för byggnads- och markarbeten i storstadsområdena efter den 31 mars 1987.

Innebörden av dessa förslag är att regeringen vill minska byggandet av arbetsplatser och upprustningen av äldre bostäder i bl. a. Göteborg. I stället skall där byggas nya bostäder, som ingen har råd att bo i utan att bidra från det allmänna höjs ytterligare.

Socialdemokraterna har tydligen inget lärt av tidigare misslyckanden med att reglera näringsliv och byggande. De nu planerade ingreppen är särskilt olyckliga mot bakgrund av den låga investeringstakten i Sverige.

Den socialdemokratiska bostadspolitiken präglas av stor ryckighet. Var-ken fastighetsägare eller kommuner kan förutse vilka spelregler som skall gälla. Överskottet på bostäder i Göteborgs ytterområden under senare år har medfört att den socialdemokratiska kommunledningen har avvisat alla krav på planering av nya bostäder. Den "krisgrupp" som fanns för att komma till rätta med överskottsproblemen avvecklades emellertid för ett år sedan. Nu skall man tillsätta en ny grupp, vars uppgift det blir att skaffa fram nya lägenheter!

Eftersom beredskapen på planeringssidan är dålig, kommer det att dröja innan det avsedda nybyggandet kan komma i gång. Dessutom bör det uppmärksammas, att behovet av byggnadsarbetare i ROT-verksamheten är annorlunda sammansatt än i nyproduktionen. En begränsning av ROT-verksamheten kommer därför inte att ge den tilltänkta effekten.

Neddragningen av ROT-verksamheten till 50% av 1986 års volym innebär att länsbostadsnämnden måste införa och tillämpa ett ransoneringssystem. Många fastighetsägare har lagt ned tid och pengar för att förbereda en upprustning av sina fastigheter. För dem medför regeringens förslag negativa ekonomiska konsekvenser.

Behovet att rusta upp det äldre bostadsbeståndet torde vara högre i Göteborg än på många andra håll i landet. Ändå införs det inte något ransoneringssystem utanför storstäderna. Så länge ombyggnadsverksamhet förutsätter statlig belåning med tillhörande subventioner måste fastighetsägare i skilda delar av landet behandlas lika.

Begränsningen till 50% av 1986 års volym öppnar också för godtycke vid fördelningen av igångsättningstillstånd. Det finns inget sagt om att det äldre fastighetsbestånd som är i störst behov av upprustning skall ges företräde.

De hyresrabatter som föreslås för nyproducerade lägenheter är höga men utgår endast under kort tid. När hyran normaliseras, kan de människor som lockats att flytta in få svårigheter att bestrida kostnaderna.

Redan i dag subventioneras hyran i nyproducerade hyreslägenheter till ca 70% med allmänna medel. I det perspektivet är den nu föreslagna tillkommande subventionen marginell och ger inget avgörande bidrag till ett ökat bostadsbyggande.

Enligt vår mening är det fel att begränsa byggandet av arbetsplatser till förmån för nyproduktion av bostäder i storstäderna. Från rent bostadspolitisk synpunkt finns det anledning att invända mot att nybyggnation prioriteras framför upprustning av äldre fastigheter. Vad ombyggnadsverksamheten beträffar är det särskilt angeläget att rusta upp omoderna och halvmoderna lägenheter.

## Hemställan

Med anledning av vad som ovan anförts hemställs

1. att riksdagen avslår förslaget om införande av hyresrabatter.
2. att riksdagen avslår förslaget att begränsa ROT-verksamheten i Göteborgsregionen till 50% av 1986 års volym.

Stockholm den 19 november 1986

*Sonja Rembo (m)*

*Lars Tobisson (m)*

*Lars Ahlström (m)*

*Hugo Hegeland (m)*