

Motion till riksdagen

1986/87:L504

Martin Olsson m. fl. (c)

Inteckning av bostadsrätt

Upplåtelseformen bostadsrätt har i likhet med småhusägandet betydande fördelar från både samhällsekonomisk och familjeekonomisk synpunkt. Innehav av lägenhet med bostadsrätt och boendet där ger vederbörande familj trygghet, trivsel, ansvar och inflytande. Möjligheter att förvärva bostadsrätter bör därför främjas, och det är rimligt att möjligheterna att få lån för förvärv av bostadsrätt blir så likvärdiga som möjligt dem som finns vid förvärv av eget småhus.

Erfarenheterna visar att det kan vara svårt att få lån för förvärv av bostadsrätt på lika gynnsamma villkor som gäller vid förvärv av småhus. En orsak till skillnaden i lånevillkor är att bostadsrätten anses ha ett sämre värde som pant, eftersom den inte kan intecknas.

Frågan om införande av möjlighet att inteckna bostadsrätt har behandlats av riksdagen flera gånger. Motionskraven har dock avvisats av den socialistiska majoriteten. När frågan behandlades 1983 (LU 1983/84:4) lät lagutskottet remissbehandla motionen. Av remissinstanserna tillstyrkte bostadsdomstolen, länsstyrelsen i Stockholms län, Sveriges föreningsbankers förbund, Svenska sparbanksföreningen och Sveriges Bostadsrättsföreningars centralorganisation (SBC) att frågan om möjlighet att inteckna bostadsrätt skulle utredas. Även Svenska bankföreningen var positiv till frågan.

Enligt vår mening bör såsom flertalet remissinstanser framhöll 1983 förutsättningarna för införande av möjlighet att inteckna bostadsrätt utredas och förslag till erforderliga författningsändringar föreläggas riksdagen.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen hos regeringen begär utredning och förslag till författningsändringar så att inteckning i bostadsrätt möjliggörs.

Stockholm den 26 januari 1987

Martin Olsson (c)

Kersti Johansson (c)

Marianne Karlsson (c)

