

Motion till riksdagen

1988/89:L731

av Ewy Möller (m)

Lagen om fastighetsmäklare

Efter en lagändring för några år sedan undantogs s.k. folkrörelsekooperativ från kravet att söka förvärvstillstånd vid köp av fastighet. Med detta begrepp skulle förstås att endast HSB och Riksbyggen men inte SBC (Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisation) var befriade från kravet att söka tillstånd.

Den kritik som riktades mot begreppet folkrörelsekooperativ föranledde dock regeringen att föreslå en skrivning i lagtexten som inte innehåller begreppet folkrörelsekooperativ. Lagstiftningen, som beslutades hösten 1986, diskriminerar dock SBC på exakt samma sätt som tidigare.

I olika riksdagsbehandlingsar, senast hösten 1988, har fastslagits att det finns betydande skillnader mellan å ena sidan HSB och Riksbyggen och å andra sidan SBC och att sistnämnda organisation därför inte kan anses utgöra en folkrörelsekooperativ organisation.

Det anförda skälet för att SBC inte borde undantas från tillämpningsområdet för lagen om fastighetsmäklare har ingen verklig grund. SBC bedriver en verksamhet som i likhet med HSB och Riksbyggen omfattar endast upplåtelse av bostadsrätter.

Det finns rent principiellt ingen anledning att behandla bostadsorganisationer olika beroende på om de är av folkrörelsekaraktär eller ej.

Starka skäl talar för att lagen om fastighetsmäklare bör ändras så att SBC jämställs med HSB och Riksbyggen.

Hemställan

Med hänvisning till vad som ovan anförts hemställs

att riksdagen beslutar om sådan ändring i 2 § andra stycket lagen om fastighetsmäklare att SBC jämställs med HSB och Riksbyggen.

Stockholm den 25 januari 1989

Ewy Möller (m)